

DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO d.d.

Vrbovsko, Dobra 1

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA
DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO d.d.
NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:
RAST d.o.o.
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, lipanj 2003. godine

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva DIV d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvaćaju odgovornost za njegov sadržaj.

Prema uvjerenju i u skladu sa svim saznanjima i podacima kojima potpisnici ovog prospekta raspolažu, izjavljuju da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo FIRT REVIZIJA d.o.o. iz Rijeke, Žrtava fašizma 2, koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja za 2002. godinu. Izvješće revizora sadržano je u ovom Skraćenom prospektu.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni investitori upućuju se da pažljivo razmotre sve dijelove prospekta, uključujući izvješće revizora.

SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	5
2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	5
2.4. Oznaka dionica	5
2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica	5
2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja	5
2.7. Oporezivanje dividende	6
2.8. Oporezivanje kod prodaje dionica	6
2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti	6
2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje svoje financijske obveze prema dioničarima	7
2.11. Ograničenja u prijenosu dionica	7
2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica	7
3. ČIMBENICI RIZIKA	7
3.1. Rizici proizašli iz liberalizacije tržišta	7
3.2. Rizik konkurentnosti	8
3.3. Rizik makroekonomskih kretanja	8
3.4. Valutni rizik	8
3.5. Rizik tržišta kapitala	8
4. PODACI O IZDAVATELJU	9
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	9
4.2. Trgovački registar	9
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala	9
4.4. Podaci o vladajućem društvu	9
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	9
4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	10
4.7. Broj i struktura zaposlenih	10
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	10
5.1. Cilj poslovanja	10
5.2. Predmet poslovanja – djelatnosti	11
5.3. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	11
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU	12
6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine	12
6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske	13
6.3. Stanje i struktura kratkoročnih obveza	13
6.4. Koeficijent tekuće likvidnosti	13
6.5. Struktura kapitala i obveza	14

6.6. Stupanj zaduženosti	14
6.7. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.-31.12.2002. godine	15
6.8. Ekonomičnost poslovanja	15
6.9. Produktivnost	16
6.10. Novčani tijek	16
7. SUDSKI SPOROVI	17
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	18
9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	18
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	19
11. OPĆE INFORMACIJE	19
11.1. Odobrenja	19
11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju	19
11.3. Obrtni kapital	19
11.4. Opcije	19
11.5. Tereti na nekretnine i pokretnine (opremu)	20
11.6. Izjava članova Nadzornog odbora i Uprave	21
11.7. Dokumentacija na uvid	21
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA	21
12.1. Uprava	21
13.2. Nadzorni odbor	21
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	22
14. POPIS SUDIONIKA	23
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	24
18. IZVJEŠĆE REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU I DOPUNI I IZMJENAMA TOG IZVJEŠĆA	25

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo DIV d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospketa propisan je Zakonom (čl. 21). Dakle, svrha izrade i objave Skraćenog prospekta nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospekta, izdane su 28. siječnja 1993. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO u dioničko društvo istog naziva, što je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci dana 24. svibnja 1993. godine pod brojem Fi-3359/93.

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

Od dana svog ustroja kao dioničkog društva 1993. godine, izdavatelj DIV d.d., sa sjedištem u Vrbovskom, Dobra 1, izdao je jednu seriju (serija A) redovnih dionica na ime. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapisi sada pohranjeni u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. (dalje: SDA). Dionice su deponirane na računima njihovih vlasnika – dioničara Izdavatelja u SDA.

2.1. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 18.037.100 DEM podijeljen je na 180.371 redovnu dionicu na ime serije A, svaka nominalne vrijednosti 100 DEM. Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronski zapis.

2.2. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Tvrtka Izdavatelja je: DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO dioničko društvo za proizvodnju i preradu drveta. Skraćena tvrtka je DIV d.d. sa sjedištem u Vrbovskom, Dobra 1.

2.3. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice vode se na računima njihovih vlasnika u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.4. Oznaka dionica

Sve dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, roda i oznaku serije: DIV-R-A.

ISIN oznaka je: HRDIV0RA0004.

2.5. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su 28. siječnja 1993. godine u Vrbovskom, kao dio postupka pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo (na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/390 od 28. siječnja 1993. godine).

2.6. Prava vlasnika dionica i obveze Izdavatelja

Vlasnik dionica Izdavatelja ima pravo glasa u Glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na učešće u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske

mase. Svaka dionica nosi jedan glas. Vlasnik dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja.

Ako Glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjernan je broju dionica u vlasništvu dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati Glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom u visini polovine temeljnog kapitala Društva. Izdavatelj je obavezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice DIV-R-A.

2.7. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prirez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividenda se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Na dividendu, koja se odnosi na dobit Izdavatelja ostvarenu u razdoblju do 2001. godine, porez i prirez na dividendu se ne obračunavaju.

2.8 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.9. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.10. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje direktno ili preko:

PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, račun br. 2340009-100000013. Račun Izdavatelja kod PBZ d.d.: 2340009-1110045220,

i

RIJEČKE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, račun br. 2300007-100000013. Račun Izdavatelja kod Riječke banke d.d.: 2300007-1100080253,

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2, račun br. 2360000-100000013. Račun Izdavatelja kod Zagrebačke banke d.d.: 2360000-1101386947.

2.11. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja njihov prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno teretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi.

Dionicom DIV-R-A nije se trgovalo na Varaždinskoj i Zagrebačkoj burzi u zadnjih pet godina.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Rizici proizašli iz liberalizacije tržišta

Izdavatelj ima nisku razinu produktivnosti proizvodnje i poslovanja. Uzrok je u staroj i niskoproduktivnoj opremi i organizaciji poslovanja koja nije prilagođena sve zahtjevnijoj tržišnoj utakmici.

Približavanje Republike Hrvatske Europskoj Uniji i usklađenje njezinih propisa pravilima EU, uključujući liberalizaciju trgovine proizvodima prerade drveta, dovodi Izdavatelja u tržišnu utakmicu u kojoj je, barem u početnoj fazi, inferiorniji sudionik u odnosu na konkurente iz razvijenijih zemalja (s višom produktivnošću i većom ukupnom efikasnošću poslovanja).

3.2. Rizik konkurentnosti

Izdavatelj svoje prihode ostvaruje prodajom proizvoda niske razine prerade (piljena građa, furnir, stolice kao poluproizvode – u elementima ili djelomično sklopljene). Pošto pretežni dio proizvoda izvozi na inozemno tržište, gdje je, na globalnoj razini, jaka konkurencija iz manje razvijenih zemalja, Izdavatelj postiže nisku razinu akumulacije koja mu je nedostatna za financiranje razvojnih potreba, solidne plaće zaposlenika i povoljno financiranje poslovanja.

3.3. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja i kamatnih stopa, direktno se odražavaju na konkurentnost i poslovanje Izdavatelja. Promjene kamatnih stopa odražavaju se na troškove financiranja poslovanja u uvjetima korištenja tuđih izvora sredstava (kreditu).

3.4. Valutni rizik

Izdavatelj pretežan dio svojih proizvoda prodaje na stranom tržištu (80-90%), zbog čega prihodi značajno ovise o kretanju tečaja strane valute u odnosu na domicilnu. U 2002. i 2003. godine pad prihoda od proizvoda prodanih u SAD (naplata u USD) uzrokovan je padom vrijednosti USD u odnosu na HRK.

3.5. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosnicu, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnica.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO dioničko društvo za proizvodnju i preradu drveta. Skraćena tvrtka je: DIV d.d. Sjedište Izdavatelja je u Vrbovskom, Dobra 1. Matični broj: 3075559.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (051) 875 104, 875 129
- telefaskom: (051) 875 744

Poštanski broj Vrbovskog je 51326.

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Trgovački registar

Izdavatelj je registriran u registru Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, tel. (051) 213 211, fax (051) 211 022. MBS 3321410.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 18.037.100 DEM. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Društvo nema odobrenog kapitala.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima, vladajuće društvo kod Izdavatelja je tvrtka ENDERLEY GLOBAL HOLDINGS SA, 1-3 Rue de Chantepoulet, 1201 Geneva, Švicarska. Predsjednik tvrtke je g. Djojohadikusimo Hashim.

Vladajuće društvo vlasnik je 142.294 dionice, što čini 78,89% udjela u temeljnom kapitalu i isti broj glasova i udjela u glasovanju u Glavnoj skupštini Izdavatelja.

Telefon: +41 22 908 0510

Fax: +41 22 731 6608

E-mail: trade.investments@bluewin.ch

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Broj glasova u Glavnoj skupštini Izdavatelja jednak je broju izdanih dionica i iznosi 180.371 glas.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova

Broj dioničara Izdavatelja, koji na dan 30. travnja 2003. godine raspolažu s pravom glasa u Glavnoj skupštini iznosi 348. Na isti dan samo jedan dioničar imao je više od 5% glasova u Glavnoj skupštini: ENDERLEY GLOBAL HOLDINGS SA iz Ženeve, 1-3 Rue de Chantepoulet.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u Glavnoj skupštini na dan 30. travnja 2003. godine prikazan je slijedećom tablicom:

Red.br.	Dioničar	Količina dionica	Udio glasova u %
1	ENDERLEY GLOBAL HOLDINGS SA	142.294	78,89
2	SUNCE ZIF	1.312	0,73
3	BAKŠIĆ ARIFA	918	0,51
4	BAKŠIĆ BOŽENA	918	0,51
5	BAKŠIĆ HRVOJE	918	0,51
6	SRAKIĆ STJEPAN	918	0,51
7	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	760	0,42
8	MAGDIĆ JOSIP	460	0,26
9	RUŽIĆ FRANJO	395	0,22
10	VUKOVIĆ NIKOLA	332	0,18
	UKUPNO (1-10)	149.225	82,73

4.7. Broj i struktura zaposlenih

Izdavatelj u vrijeme izrade ovog Skraćenog prospketa zapošljavao 296 osoba.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih kod Izdavatelja prikazana je slijedećom tablicom:

Kvalifikacija	VSS	VS	SSS	VKV	KV	PKV	NSS	NKV	Ukupno
Broj zaposlenih	8	7	68	0	89	29	0	95	296

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Cilj poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i financijskih rezultata, a time i vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u nekoliko djelatnosti.

Izdavatelj svoje poslovanje temelji na:

- proizvodima pilane i dorade,
- proizvodnji stolica
- proizvodnji furnira

5.2. Predmet poslovanja - djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Rijeci registrirao obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja piljene građe i impregnacija drva,
- proizvodnja furnira, šperploča, panel-ploča i sl.,
- proizvodnja ambalaže od drva
- proizvodnja stolica i sjedala
- trgovina na veliko namještajem, drvenim proizvodima,
- trgovina na veliko drvom
- trgovina na veliko ostacima i otpadom
- trgovina na malo namještajem i opremom za rasvjetu
- trgovina na malo željeznom robom, bojama, staklom
- trgovina na malo gorivima
- kantine (menze)
- prijevoz robe (tereta) cestom
- posredovanje, zastupanje i obavljanje komisionih i posredničkih poslova
- proizvodnja stolova
- obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je društvo registrirano
- mjenjačnice

5.3. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

6.1. Bilanca na dan 31. 12. 2002. godine

POZICIJA AKTIVE	2001. godina	2002. godina
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	40.258.513,69	40.146.845,58
I NEMATERIJALNA IMOVINA		39.145,25
II MATERIJALNA IMOVINA	39.808.343,23	39.657.528,87
1. Zemljište i šume	1.357.101,75	1.357.101,75
2. Građevinski objekti	59.039.064,69	59.097.626,69
3. Postrojenja i oprema	59.090.939,37	60.540.777,18
4. Alati, pogon. u ured. inventar, namještaj i transp. uređaji	1.074.965,51	997.959,01
5. Materijalna sredstva u pripremi	386.069,26	386.069,26
5. Predujmovi za materijalna sredstva		181.077,85
6. Ostala materijalna imovina	6.684,00	6.684,00
III FINANCIJSKA IMOVINA	450.170,46	450.170,46
1. Ulaganja u vrijednosne papire	450.170,46	450.170,46
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.168.204,03	28.117.042,31
I ZALIHE	11.184.086,49	12.114.883,24
1. Sirovine i materijal	1.499.426,87	2.019.467,90
2. Proizvodnja u tijeku	3.943.120,17	3.656.109,66
3. Gotovi proizvodi	5.592.428,94	6.215.449,70
4. Predujmovi	149.110,51	223.855,98
II POTRAŽIVANJA	6.565.569,50	13.172.821,35
1. Potraživanja od kupaca	5.829.760,01	9.745.285,29
2. Potraživanja od zaposlenih	372.529,59	1.276.393,63
3. Potraživanja od države i drugih institucija	1.399.621,74	3.158.952,70
4. Ostala potraživanja	7.965,06	36.496,63
III FINANCIJSKA IMOVINA	42.842,25	
1. Dani krediti, depoziti i kaucije	41.842,25	
IV NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	376.705,79	2.829.337,72
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	130.287,57	
D) GUB. IZNAD VISINE KAPITALA		
E) UKUPNO AKTIVA	58.557.005,29	68.263.887,89
POZICIJA PASIVE		0
A) KAPITAL I PRIČUVE	28.053.848,69	12.042.282,61
I UPISANI KAPITAL	63.737.200,00	63.737.200,00
II REVALORIZACIJSKA PRIČUVA	6.846.254,42	6.846.254,42
III ZADRŽANA DOBIT / PRENESENI GUBITAK	46.944.683,09	42.529.605,73
IV PRENESENI GUBITAK	46.944.683,09	46.944.683,09
V DOBIT TEKUĆE GODINE	4.415.077,36	
VI GUBITAK TEKUĆE GODINE	3.586,010	1.622,421
VII GUBITAK TEKUĆE GODINE		16.011.566,08
B) DUGOROČNE OBVEZE	18.361.758,82	50.660.514,58
1. Obveze s osnova zajmova		35.675.771,07
2. Obveze prema kreditnim institucijama	18.361.758,82	14.984.743,51
C) KRATKOROČNE OBVEZE	12.115.389,87	5.533.722,95
1. Obveze za predujmove, depozite i jamstva	473.343,72	4.134,98
4. Obveze prema dobavljačima	9.272.089,56	3.601.666,86
5. Obveze prema zaposlenima	829.172,32	1.020.917,93
6. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	1.540.784,27	900.901,79
7. Ostale kratkoročne obveze		6.101,39
D) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	26.007,91	27.367,75
F) UKUPNO PASIVA	58.557.005,29	68.263.887,89

6.2. Analiza supstance

Izdavatelj je ostvario rast ukupne imovine u 2002. godini. Ona je povećana u 2002. godini za 17% u odnosu na 2001 i dostigla iznos od 68.263.887,89 kuna. Udio kratkoročne / dugoročne imovine u ukupnoj imovini je 41%/59%.

OPIS	2001.g.	2002.g.	Indeks
1	2	3	3:2
Kratkotrajna imovina	18.168.204,03	28.117.042,31	155
Dugotrajna imovina	40.258.513,69	40.146.845,58	99
Ukupno	58.426.717,72	68.263.887,89	117

Kratkotrajna imovina iznosi 68,26 milijuna kuna, te je u odnosu na 2001. godinu veća za 55 %. Povećanje proizlazi najvećim djelom zbog povećanja potraživanja za 101%, (od kupaca, zaposlenih i države i drugih institucija), te zaliha sirovina i gotovih proizvoda.

Za održanje likvidnosti Izdavatelj koristi tuđe izvore financiranja.

6.3. Stanje i struktura kratkoročnih obveza

O p i s	31.12.2002.	Struktura -%
Krediti	4.135	0,08
Dobavljači	3.601.667	64,85
Obveze prema zaposlenima	1.020.918	18,38
Porezi, doprinosi i druge pristojbe	900.902	16,23
Ostale kratkoročne obveze	5.101	0,09
Ukupno	5.533.723	100,00

Kratkoročne obveze bitno su smanjene u odnosu na 2001. godinu - za 6,58 mln kuna, ali su značajno povećane dugoročne obveze (s 18,36 mln kuna u 2001. godini na 50,66 mln kuna u 2002. godini – indeks 275,91).

6.4. Koeficijent tekuće likvidnosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Kratkotrajna imovina	18.168.204	28.117.042
Kratkoročne obveze	12.115.389	5.533.723
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,50	5,08

Kratkoročne obveze imaju pokriće u kratkotrajnoj imovini, koja je za 508 % veća od kratkoročnih obveza.

6.5. Struktura kapitala i obveza

Opis	2001. g.	2002. g.	Struktura % 2001.	Struktura % 2002.
Kratkoročne obveze	12.115.389	5.533.723	20	8
Dugoročne obveze	18.351.758	50.660.514	31	74
Kapital i rezerve	28.053.848	12.042.282	49	18
UKUPNO	58.520.995	68.236.519	100	100

U odnosu na 2001. godinu, u 2002. godini je došlo do značajnog smanjenja udjela vlastitog kapitala zbog ostvarenog gubitka u 2002. godini od 16,01 milijuna kuna, što je 77% ukupnog prihoda iz redovnog poslovanja.

Veliki rast imaju dugoročne obveze (s 18,35 mln kuna na 50.66 mln kuna). U strukturi dugoročnih obveza 70,4% otpada na dugoročne zajmove iz inozemstva (doznake stranog većinskog vlasnika za održanje likvidnosti, koje se po odluci Uprave Izdavatelja knjiže kao dugoročni zajam), 22,1% na kredit HBOR-a (na 8 godina), 6,3% na kredit Riječke banke d.d. (9 godina), a preostalih 1,2% na ostale kreditore.

6.6. Stupanj zaduženosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Ukupne obveze	30.467.147	56.194.237
Ukupna aktiva	58.557.005	68.263.887
Stupanj zaduženosti - %	52,03	82,32

Povećanje stupnja zaduženosti u 2002. godini, u odnosu na prethodnu, najvećim dijelom proizlazi iz povećanja dugoročnih obveza.

6.7. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. 1. – 31. 12. 2002. godine

POZICIJA	2001. g.	2002. g.
A. POSLOVNI PRIHODI	21.319.287,64	20.858.601,34
1. Prihodi od prodaje	20.183.304	20.160.838
2. Prihod na temelju uprabe vlastitih proizv., roba i usl.	14.087	26.822
3. Ostali poslovni prihodi	1.121.896	670.941
B. POSLOVNI RASHODI	30.260.204	40.322.201
1. Matrijalni troškovi	16.756.210	18.526.992
a) sirovine i materijal	14.464.788	15.923.713
b) prodane robe	750.683	65.801
c) usluge	1.540.737	2.567.478
2. Troškovi osoblja	9.713.838	12.389.094
3. Amortizacija i vrijed.uskl. dug. imovine	2.223.389	2.033.151
4. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	1.233.460	
5. Ostali troškovi poslovanja	3.366.176	7.691.927
C) FINANCIJSKI PRIHODI	14.164	22.860
1. Kamate iz odnosa sa nepovezanim društvima	14.164	22.860
D) FINANCIJSKI RASHODI	2.572.452	2.162.282
1. Kamate iz odnosa sa nepovezanim društvima	2.572.452	2.162.282
E) UKUPNI PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (A+C)	21.333.451	20.881.461
F) UKUPNI RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (B+D)	32.832.657	42.484.483
DOBIT (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-11.499.205	-21.603.021
G) IZVANREDNI PRIHODI	15.914.282	5.591.455
H) IZVANREDNI RASHODI	0	0
L) DOBIT/GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	4.415.077	-16.011.566

U strukturi poslovnih prihoda 21,83% se odnosi na prihode u zemlji, 72,85% na prihode u inozemstvu, a 5,32 na ostale poslovne prihode.

Ostvareni gubitak iz redovnog poslovanja za 2002. godinu veći je za 3,16% od ukupnog prihoda za tu godinu (!).

6.8. Ekonomičnost poslovanja

Opis	2001. g.	2002. g.	Indeks
Ukupni prihodi	21.333.451	20.881.461	98
Ukupni rashodi	32.832.657	42.484.483	100
Ekonomičnost poslovanja	0,65	0,49	

Ekonomičnost poslovanja je nezadovoljavajuća s tendencijom pogoršanja, jer su rashodi znatno veći od prihoda. Poslovni rashodi su u 2002. godini veći od poslovnih prihoda, pa je gubitak iz redovnog poslovanja 16,01 mln kuna.

6.9. Produktivnost

Opis	2002. g.
Poslovni prihodi	21.319.287,64
Prosječan broj zaposlenih	296
Prihod po zaposlenom	72.024,62

Produktivnost je u 2002. godini bila na niskoj razini: 72.024,62 kn poslovnih prihoda po zaposleniku.

6.10. Novčani tijek

u 000 kn	
Pozicija	2002. g.
A. Novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-32.082
Novčani primici od naplate potraživanja od kupaca	17.379
Ostali novčani primici	1.136
Novčani izdaci za plaćanje obveza dobavljačima	-32.053
Novčani izdaci za isplatu plaća zaposlenicima	-9.622
NOVAC OSTVAREN IZ POSLOVANJA	-23.160
Novčani primici od kamata	8
Novčani izdaci za kamate	-1.665
Izdaci za poreze i doprinose	-4.720
Ostali novčani izdaci	-2.016
NOVAC PRIJE IZVANREDNIH STAVKI	-31.554
Novčani primici od naplate šteta	101
Utjecaj tečajnih razlika	-629
B. Novčani tijek od investicijskih aktivnosti	22
Primici od dividende	22
C. Novčani tok od financijskih aktivnosti	34.512
Novčani primici od primljenih kredita	31.903
Primici od prodaje vrijednosnica (dionica)	5.591
Izdaci za otplatu glavnice kredita	-2.982
Čisti novčani tijek (A + B + C)	2.452
Novčana sredstva i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	376
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	2.829

Potencijalni ulagatelji upućuju se na Izvješće o reviziji financijskih izvješća za 2002. godinu i Dopune i izmjene tom izvješću koje je izradio revizor, a koji su priloženi ovom Skraćenom prospektu.

7. SUDSKI SPOROVI

Sudski sporovi na iznose veće od 100.000,00 kuna:

Trgovački sud u Zagrebu

1. Ovrhovoditelj: DIV d.d.; ovršenik: Rendulić d.o.o. Zagreb; Radi 122.035,21 kn
Sudski postupak je završen i očekuje se rješenje o ovrsi.

2. Tužitelj: DIV d.d.; Tuženik: Domovina Commerce d.o.o. Zagreb; Radi 115.507,06 kn
Sudski postupak je završen i donesena je presuda u korist tužitelja, a potraživanja još nisu naplaćena.

3. Ovrhovoditelj: DIV d.d.; Ovrštenik: Cerasus d.o.o. Zagreb; Radi 518.727,63 kuna.
Sudski postupak je završen, očekuje se rješenje o ovrsi.

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova 13 postupka u kojima se pojavljuje kao tužitelj odnosno ovrhovoditelj. U 6 postupaka Izdavatelj se pojavljuje kao tuženi odnosno ovršenik.

Trgovački sud u Rijeci

1. Tužitelj: Rijekašped d.o.o. Rijeka; Tuženik: DIV d.d.; Radi 263.789,40 kuna
Sudski postupak je u početnoj fazi.

Općinski sud u Delnicama

1. Tužitelj: Lovnički Zlatko iz Vrbovskog; Tuženik: DIV d.d.; Radi 106.800,00 kuna
Sudski postupak je u završnoj fazi.

2. Tužitelj: Kratofil Stanko iz Vrbovskog; Tuženik: DIV d.d.; Radi 228.000,00 kuna
Sudski postupak je u završnoj fazi.

Osim navedenih postupaka, vodi se još ukupno 13 sudskih sporova za pojedinačne iznose manje od 100.000,00 kuna. Od toga 10 sporova vodi se kod Trgovačkih sudova za potraživanja DIV d.d. u ukupnom iznosu od 282.770,05 kn, a tri pred trgovačkim i općinskim sudovima radi namirenja obveze DIV d.d. prema tužiteljima u ukupnom iznosu od 107.849,71 kn.

Ukupna potraživanja DIV d.d. iz svih sudskih sporova iznose 1.039.039,95 kuna, a ukupan utužen iznos na štetu DIV d.d. iznosi 706.439,15 kuna.

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

Stjecanjem većinskog vlasništva kod Izdavatelja, dioničar ENDERLEY GLOBAL HOLDING SA je 2001. godine izradio je plan ulaganja u modernizaciju tvrtke DIV d.d.. Ukupno ulaganje planirano je u iznosu od 4,2 mln DEM, a ostvarilo bi se investiranjem kroz 3 godine.

Investiranje je predviđeno u:

1. Primarni proizvodi – rezana građa i elementi

Investicija predviđa novu tehnologiju pilane zamjenom opreme kako bi se povećala produktivnost i proizveli vredniji proizvodi. Uključeno je:

- ulaganje u rekonstrukciju pilane – 1.806.000 DEM
- ulaganje u brusionu i radne stolove – 117.900 DEM
- ulaganje u rekonstrukciju obrade – 291.000 DEM

2. Gotovi proizvodi – stolice

Ulaganje predviđa modernizaciju u proširenje kapaciteta proizvodnje stolica radi ostvarenja 12.000 stolica mjesečno (s ranijih 8.000 stolica mjesečno).

- ulaganje u rekonstrukciju tvornice stolica u svrhu proizvodnje 2.000 elemenata po danu – 1.045.500 DEM

3. Novi proizvodi – otpresci od šperploče

Novi proizvodi – otpresci od šperploča namjenjeni su proizvodnji uredskih stolica (sjedala, naslona i okvira) u količini od 24.000 komada mjesečno. Uključeno je:

- ulaganje u obnovu tvornice furnira – 120.000 DEM
- ulaganje u tvornicu otpresaka (visokofrekventne preše i CNC strojevi) – 880.000 DEM

Obzirom da se radi o višegodišnjem investicijskom projektu, do izrade ovog skraćenog prospekta realizirana je cca 1/3 planiranih investicija.

9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka FIRT REVIZIJA d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Žrtava fašizma 2, tel./fax (051) 683 099, GSM 098 356 766. Ovlašteni revizor: Čedomir Rađenović, Viškovo, Štefani 7.

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja za 2002. godinu dioničkog društva DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO, s Dopunama i izmjenama tog izvješća, nalazi se u prilogu ovog Skraćenog prospekta. U Dopunama i izmjenama izvješća revizora sadržano je obrazloženje revizora zbog kojih je izvršio dopune i izmjene Izvješća.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Članovi Uprave nemaju u vlasništvu dionice Izdavatelja.

Dva člana Nadzornog odbora imaju u vlasništvu dionice Izdavatelja:

1. Ružić Franjo – član Nadzornog odbora vlasnik je 395 dionica, ima isti broj dionica u Glavnoj skupštini, što čini 0,22% ukupnog broja glasova. Supruga Ružić Slavica vlasnik je 94 dionice s istim brojem glasova u Glavnoj skupštini, što čini 0,05% ukupnog broja glasova.

2. Magdić Tihomir – član Nadzornog odbora vlasnik je 79 dionica, ima isti broj glasova u Glavnoj skupštini, što čini 0,04% ukupnog broja glasova.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Odobrenja

Izdavanje ovog Skraćenog prospekta odobrila je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske čime potvrđuje da je ovaj Skraćeni prospekt izrađen po propisima Republike Hrvatske.

Osim toga, Skraćeni prospekt odobrili su i potpisali svi članovi Nadzornog odbora i Uprave Izdavatelja.

11.2. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.3. Obrtni kapital

Izdavatelj ima problema s osiguranjem obrtnih sredstava i održavanjem likvidnosti. U razdoblju od studenog 1996. godine do ožujka 1999. godine račun Izdavatelja bio je blokiran (do iznosa 12 mln kuna). Od tada račun je ponovno povremeno blokiran, a od 12. srpnja 2002. godine nije blokiran jer je strani većinski vlasnik obavljao doznake koje su knjižene kao dugoročni kredit.

11.4. Opcije

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.5. Tereti na nekretnine i pokretnine (opremu)

Izdavatelj je zaključio ugovore o kreditu kojima je na dio imovine (nekretnine i pokretnine - opremu) upisan teret:

Nekretnina / Oprema	Zk. uložak br.	Vjerovnik	Vrsta tereta
Industrijsko dvorište, povr. 1634 čhv, k.č. 1901	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Stolarija Dobra, povr. 434 čhv, k.č. 1902/1	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Zgrada za održavanje, povr. 157 čhv, k.č. 1902/2	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreba	Uknjižba založnog prava
Trafostanica, povr. 36 čhv, k.č. 1902/3	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Garaža, povr. 70 čhv, k.č. 1902/4	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Kotlovnica, povr. 84 čhv, k.č. 1902/6	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Gruba, povr. 263 čhv, k.č. 1902/7	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Nadstrešnica, povr. 70 čhv, k.č. 1902/8	1709 k.o. Vrbovsko	HBOR Zagreb	Uknjižba založnog prava
Automatska tračna pila TA 1600, invbr. 313300		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Automatska tračna pila 7105, invbr. 314900		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Višelisna kružna pila, invbr. 564600		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Lančana pila Stihl 121, invbr. 566300		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Portalna dizalica 6 t, invbr. 298100		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Transportni uređaj pilane, invbr. 298300		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Transporteri na skladištu oblovine, invbr. 456100		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Sušionik zraka Grassair, invbr. 569500		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Razvodni ormar – 2 kom, invbr. 570800 i 570900		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Komandni pult – 2 kom, invbr. 571000 i 571100		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Reduktor za vožnju vitla, invbr. 571200		Riječka banka d.d. Rijeka	Prijenos fiducijarnog vlasništva
Upravna zgrada s zemljištem, povr. 428 čhv, k.č. 1775	1708, k.o. Vrbovsko	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	Prijenos fiducijarnog vlasništva

11.6. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju slijedeću izjavu:

”Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog poslozaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.7. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO d.d.. Vrbovsko, Dobra 1, tijekom ubičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvješće ovlaštenog revizora o financijskim izvještajima za 2002. godinu (s bilješkama) i dopunama i izmjenama tog izvješća

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

12.1. Uprava

Djohan Lukman, Putovnica: M 846789, Jaharta 10220, Ul. Jend Sudirman Kav. 10-11, Kempinshi Apt. #18A, Indonezija – predsjednik Uprave

Salah El Dien Omer, JMBG: 2507948330207, Zagreb, Vramčeva 17 – član Uprave

12.2. Nadzorni odbor

Hashim Sumitro Djojohadikusumo, Putovnica: K 635777 Indonezija, II Chemin del Hauts – Monts, 1247 Anieres, Švicarska - predsjednik Nadzornog odbora

Franjo Ružić, JMBG: 0308948363806, Vrbovsko, Kralja Tomislava 33 – član Nadzornog odbora

Stephane (Zbigniew) Cabaj, Putovnica: 049225, Geneve, 1219 Chatelaine, 27 A Chemin Coin de Terre, Švicarska – član nadzornog odbora

Hermilino Delacruz Policar, Putovnica: H 421019 Indonezija, Geneve, 1223
Cologne, No. 10, Chemis des Pres dela Gradelle, Švicarska – član Nadzornog odbora

Tihomir Magdić, JMBG: 2804953363819, Vrbovsko, Dobra 20 – član Nadzornog
odbora

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim
papierima, MB 3906272

Mladen Ostrički, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO d.d.
51326 Vrbovsko, Dobra 1
Tel. (051) 875 104, fax (051) 875 744

Revizor:

FIRT REVIZIJA d.o.o.
51000 Rijeka, Žrtava fašizma 2
Tel. (051) 683 099, fax (051) 683 099, GSM 098 356 766

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr; web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Djohan Lukman – predsjednik Uprave _____
2. Salah El Dien Omer – član Uprave _____
3. Hasim Sumitro Djojohadikusumo – predsjednik
Nadzornog odbora _____
4. Franjo Ružić – član Nadzornog odbora _____
5. Stephane (Zbigniew) Cabaj – član Nadzornog odbora _____
6. Hermilinio Delacruz Policar – član Nadzornog odbora _____
7. Tihomir Magdić – član Nadzornog odbora _____
8. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o. _____

Napomena uz potpise članova Nadzornog odbora:

Zbog odсутnosti predsjednika NO Hasim Sumitro Djojohadikusumo i članova NO Stephane Cabaj i Hermilinio Delacruz Policar (zbog boravka u Švicarskoj odnosno Indoneziji), oni nisu mogli potpisati Skraćeni prospekt do njegovog slanja na odobrenje u Komisiju za vrijednosne papire RH.

16. IZVJEŠĆE REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU I DOPUNI I IZMJENAMA TOG IZVJEŠĆA (Prilog)