



IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d.

Čepin, Školska 18

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA
IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d.
NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:
RAST d.o.o.
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, srpanj 2003. godine

Članovi nadzornog odbora i uprave društva IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvaćaju odgovornost za njegov sadržaj.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikrivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ga ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo REVIZOR d.o.o. iz Osijeka, Radićeva 5/I koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja Izdavatelja i reviziju konsolidirane bilance i računa dobiti i gubitka za 2002. godinu. Revizor je obavio reviziju financijskih izvještaja i dao mišljenje i izvješća s bilješkama koji su sadržani u ovom Skraćenom prospektu kao prilog.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. iz Varaždina, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelji upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Povijesni podaci o dionicama	5
2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	5
2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	5
2.5. Oznaka dionica	6
2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica	6
2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja	6
2.8. Oporezivanje dividende	6
2.9. Oporezivanje kod prodaje dionica	7
2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti	7
2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje svoje financijske obveze prema dioničarima	7
2.12. Ograničenja u prijenosu dionica	7
2.13. Cijena i način određivanja cijene dionica	7
3. ČIMBENICI RIZIKA	8
3.1. Rizik grane gospodarstva	8
3.2. Rizici liberalizacije tržišta	8
3.3. Rizik makroekonomskih kretanja	8
3.4. Rizik gubitka imovine pod teretom	8
3.5. Rizik tržišta kapitala	9
4. PODACI O IZDAVATELJU	9
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	9
4.2. Upis u sudski registar	9
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala	9
4.4. Podaci o vladajućem društvu	9
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	10
4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova	10
4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura	11
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	11
5.1. Ciljevi poslovanja	11
5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju	11
5.3. Poslovni kapaciteti	11
5.4. Djelatnosti	12
5.5. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	13
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU	14
6.1. Bilanca	14
6.2. Stupanj zaduženosti	14

6.3. Pregled dugoročnih i kratkoročnih obveza	15
6.4. Račun dobiti i gubitka	15
6.5. Gotovinski tijek	16
7. SUDSKI SPOROVI	16
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	17
9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	17
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	17
11. OPĆE INFORMACIJE	18
11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju	18
11.2. Obrtni kapital	18
11.3. Opcije	18
11.4. Tereti - hipoteke	18
11.5. Izjava članova nadzornog odbora i uprave	19
11.6. Dokumentacija na uvid	19
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA	19
10.1. Uprava	19
10.2. Nadzorni odbor	19
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	20
14. POPIS SUDIONIKA	21
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	22
18. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama)	23

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospketa propisan je Zakonom (čl. 21). Svrha izrade i objave Skraćenog prospketa nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospketa, izdane su 2001. godine odlukom skupštine Izdavatelja o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću IPK TVORNICA ULJA ČEPIN u dioničko društvo.

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

2.1. Povijesni podaci o dionicama

Odlukom skupštine Izdavatelja o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću IPK TVORNICA ULJA ČEPIN u dioničko društvo, od 6. srpnja 2001. godine, utvrđen je iznos temeljnog kapitala Izdavatelja od 25.578.500,00 kn i podijeljen na 255.785 redovnih dionica, koje glase na ime, serije A, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn.

Odlukom skupštine Izdavatelja od 21. prosinca 2002. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa 25.578.500,00 kn za iznos 30.890.900,00 kn na iznos 56.469.400,00 kn izdavanjem novih 308.909 redovnih dionica, koje glase na ime, serije B, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn.

Kod prijenosa podataka iz knjige dionica Izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (SDA) i sklapanja ugovora o članstvu u SDA, svih 564.694 dionice serija A i B, koje su istog roda i vrste, te jednakog nominalnog iznosa, zamijenjeno je za isti broj redovnih dionica na ime jedinstvene serije A (oznake IPKT-R-A).

2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 56.469.400,00 kn podijeljen je na 564.694 redovne dionice, koje glase na ime, serije A, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn. Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronički zapis u kompjutorskom sustavu SDA.

2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Izdavatelj je društvo IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Čepinu, Školska 18.

Skraćena tvrtka je: IPK TUČ d.d.

2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice se vode na računima njihovih imatelja u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.5. Oznaka dionica

Sve dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, roda i oznaku serije: IPKT-R-A.

ISIN oznaka je: HRIPKTRA0001.

CFI oznaka je: ESVUFR.

2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su u Čepinu. Datumi izdanja pojedine serije dionica opisani su u točki 2.1.

2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja

Imatelj dionica Izdavatelja ima pravo glasa u glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na sudjelovanje u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica daje pravo na jedan glas. Imatelj dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja, te druga upravljačka i imovinska prava u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima.

Ako glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjeran je broju dionica dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom. Izdavatelj je obvezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice IPKT-R-A.

2.8. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prirez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

2.9 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje neposredno ili preko svojih računa u:

Partner banka d.d., broj računa: 2408002-1100007037
Zagrebačka banka d.d., broj računa: 2360000-1101498242
Slavonska banka d.d., broj računa: 2393000-1102041652
Raiffeisenbanka Austria d.d., broj računa: 2484008-1100367607

i deviznog računa u:

Partner banka d.d., broj računa: 70010-3033929

2.12. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno opteretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi. Dionicama Izdavatelja nije se do dana izrade ovog prospekta trgovalo na burzi.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Rizik grane gospodarstva

Proizvodni sustav Izdavatelja temeljen je dobavi sirovina iz poljoprivredne proizvodnje (suncokret, soje i uljane repice). Poljoprivredna proizvodnja ovisi o prirodnim uvjetima u kojima se odvija: klimatskim utjecajima (količina kiše, temperature, tuča, oluje), razvoju i širenju biljnih bolesti, napadima štetnika i sl. Ovi utjecaji imaju odraz na ostvarene prinose, a time i na tržišnu cijenu ovih proizvoda.

Tržište suncokreta, soje i uljane repice sklono je većim oscilacijama cijena u odnosu na tržište roba nekih drugih proizvoda. To je uvjetovano rizikom poljoprivredne proizvodnje i špekulacijama koje se iz toga izvode. Promjene cijena uljarica direktno utječu na poslovni rezultat Izdavatelja i izlažu ga riziku odstupanja od planiranih odnosno projiciranih poslovnih rezultata.

Izdavatelj je, puštanjem u pogon novih modrenih kapaciteta za preradu uljarica, suočen s teškoćama u osiguranju dovoljne količine sirovine za puno korištenje raspoloživih kapaciteta.

3.2. Rizici liberalizacije tržišta

Približavanje Republike Hrvatske Europskoj Uniji i usklađenje njezinih propisa pravilima EU, uključujući liberalizaciju trgovine poljoprivrednim proizvodima i prerađevinama, dovodi Izdavatelja u tržišnu utakmicu u kojoj je, barem u početnoj fazi, inferiorniji sudionik u odnosu na konkurente s višom produktivnošću i većom ukupnom efikasnošću poslovanja. Ta situacija dovodi Izdavatelja u potrebu učinkovitog prilagođavanja novonastalim uvjetima i izlaže ga rizicima koje je teško u cjelini sagledati.

3.3. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja, kamatnih stopa, cijena rada te cijena sirovina i energije direktno se odražavaju na konkurentnost Izdavatelja na tržištu. Izdavatelj koristi značajan iznos kratkoročnih kredita, dijelom ugovorenih u EUR i USD i uz kamatnu stopu 12%, što efekte poslovanje čini osjetljivima na promjene tečaja kune u odnosu na stranu valutu.

3.4. Rizik gubitka imovine pod teretom

Izdavatelj koristi kredite za čije korištenje je, kao osiguranje stavljen teret na imovinu (nekretnine). U okolnostima u kojima bi, zbog bilo kojeg razloga, bilo bitno poremećeno poslovanje Izdavatelja, koje bi se odrazilo na nemogućnost otplata kredita i rezultiralo ovrhom imovine pod teretom, to bi stvorilo teškoće Izdavatelja u poslovnim aktivnostima.

3.5. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosnicu, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnica.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: IPK TVORNICA ULJA ČEPIN dioničko društvo, sa sjedištem u Čepinu, Školska 18. Skraćena tvrtka je: IPK TUČ d.d.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (031) 226 400
- telefaskom: (031) 226 440
- elektronskom poštom: uljara@uljara.hr

Podaci o Izdavatelju nalaze se na njegovim web stranicama na Internetu: www.uljara.hr

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Upis u sudski registar

Izdavatelj je upisan u registru Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030030764.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala na dan 30. lipnja 2003. godine je 56.469.400,00 kn. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Izdavatelj nema odobrenog kapitala.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima, društvo IPK OSIJEK d.d. za poljoprivredu, prehrambenu industriju i trgovinu, sa sjedištem u Osijeku, Hrvatske Republike 45, je vladajuće društvo.

IPK OSIJEK d.d. je vlasnik 436.803 dionice Izdavatelja, što čini udio od 77,35% u temeljnom kapitalu, odnosno isto toliko glasova u glavnoj skuštini dioničara na dan 30. lipnja 2003. godine. Kod izračuna udjela u glasovanju u glavnoj skupštini uzeta je u obzir činjenica da Izdavatelj nema vlastitih dionica (tezorske dionice). Na temelju te činjenice, IPK OSIJEK d.d. ima mogućnost ostvarivanja preovladavajućeg utjecaja kod Izdavatelja.

Izdavatelj je vladajuće društvo u društvu JESTIVO ULJE IPK OSIJEK 2000 d.o.o. u kojem je vlasnik 100% poslovnih udjela (ovisno društvo). Prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 27, vladajuće društvo IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d. je obveznik prezentiranja konsolidiranih financijskih izvješća (koji se prvi put iskazuju za 2002. godinu).

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 30. lipnja 2003. godine ima izdanih 564.694 redovnih dionica koje glase na ime. Nema vlastitih dionica. Broj glasova u glavnoj skupštini jednak je broju izdanih dionica: 564.694 glas.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova

Izdavatelj na dan 30. lipnja 2003. godine ima 347 dioničara s pravom glasa u glavnoj skupštini. Na isti dan samo dva dioničara imala su više od 5% glasova u glavnoj skupštini:

1. IPK OSIJEK d.d. Osijek s 436.803 glasova odnosno 77,35% od ukupnog broja glasova,
2. Slavonska banka d.d. Osijek s 64.015 glasova odnosno 11,34% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u glavnoj skupštini na dan 30. lipnja 2003. godine prikazan je sljedećom tablicom:

Red.br.	Dioničar	Količina dionica	Udio glasova u %
1	IPK OSIJEK	436.803	77,37
2	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	64.015	11,34
3	KUVAČIĆ RUŽICA	435	0,08
4	JUKIĆ MILE	435	0,08
5	NOVAKOVIĆ MANDA	435	0,08
6	SABO JOSIP	423	0,07
7	PREVENDAR ANA	414	0,07
8	TOTH ZLATKO	402	0,07
9	VOUK ANKICA	393	0,07
10	BATINAC BRANKO	372	0,06
	UKUPNO (1 - 10)	504.127	89,28

4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura

Izdavatelj je na dan 31. prosinca 2002. godine imao ukupno 213 radnika od čega 149 stalno zaposlenih i 64 zaposlena radnika na određeno vrijeme. Na bazi sati rada, Izdavatelj je u 2002. godini imao prosječno 204 zaposlena radnika.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31. prosinca 2002. godine:

Kvalifikacija	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV	Ukupno
Stalno zaposl.	16	6	40	6	52	1	28	149
Odr. vrijeme	3	1	50	2	2	0	6	64
Ukupno	19	7	90	8	54	1	34	213

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Ciljevi poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i ostvarenje dobrih financijskih rezultata, a time i povećanja vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u djelatnostima vezanim uz proizvodnju i prodaju ulja.

5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju

Tvornica ulja Čepin počela je s radom 1942. godine. Tada je imala instalirani kapacitet prešaonice 5.000 t godišnje prerade suncokreta, te instalirani kapacitet rafinerije od 1.250 t. Do 1945. godine nalazi se u privatnom vlasništvu, a od tada prelazi u društveno vlasništvo i posluje u sastavu PIK-a Čepin.

Godine 1961. uključuje se u sastav IPK Osijek, koji se 28. prosinca 1993. godine transformira u dioničko društvo temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo). Izdavatelj je nakon toga organiziran kao društvo s ograničenom odgovornošću u sastavu Holding IPK Osijek d.d.

Odlukom skupštine Izdavatelja od 6. srpnja 2001. o preoblikovanju, društvo je organizirano kao dioničko društvo pod tvrtkom IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d.

5.3. Poslovni kapaciteti

Izdavatelj u svom vlasništvu ima zemljište ukupne površine 87.279 m² na kojem su izgrađeni svi poslovni objekti ukupne neto građevne površine 14.203,75 m². Poslovne kapacitete Izdavatelja čine objekti postojeće tvornice, dio kojih nije više u funkciji, i novo izgrađeni objekti (pogoni). Izgradnju novih pogona financirao je IPK Osijek d.d., a pušteni su u probni rad 2002. godine.

Novoizgrađeni objekti

NAZIV	KAPACITET	GODINA IZGRADNJE
PREŠAONICA	suncokret 500 t/24h (uljana repica 450 t/24h) (soja 400 t/24h)	2002
DEGUMINACIJA	200 t/24h	2002
RAFINERIJA	100 t/24h	2002
PUNIONICA	6000 l/h	2002

Postojeći objekti

NAZIV	KAPACITET	GODINA IZGRADNJE
PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE	31.000 t/20.000 t godišnje	1979
PODNO SKLADIŠTE ZA ULJARICE	2 X 5.000 t suncokret (2 X 7.700 t repica/soja)	1978
SILOS ZA ULJARICE	3 X 3.333 t suncokret (3 X 5.200 t repica/soja)	1982
PREŠAONICA (hladno prešano ulje)	30 t/24h	1962
RAFINERIJA	18 t/24h	1942/1989
POGON ZA PROIZVODNJU TEHNIČKE MASNE KISELINE		1989
PUNIONICA ULJA (pakiranje 20l)	3.000 l/h	1995
REZERVOAR SIROVOG ULJA	3 X 3.000 t, 1 X 500 t	1989/1991/1995
REZERVOAR RAFIN. ULJA	2 X 200 t, 3 X 30 t	1943/1995

Objekti koji više nisu u funkciji

NAZIV	KAPACITET	GODINA IZGRADNJE
LJUŠTIONICA	125 t/24h	1967/1985
MLINOVI	100 t/24h	1967/1985
PREŠAONICA	100 t/24h	1967/1985

Izdavatelj u svom vlasništvu ima još centralno skladište pogače (silos) neto građevne površine 110 m², skladište pogače (vreće) neto građevne površine 250 m², kontrolni laboratorij neto građevne površine 100 m² i energetske objekte za opskrbu pogona energijom.

Svoje proizvode Izdavatelj prodaje na domaćem i inozemnom tržištu. Koristi četiri iznajmljena skladišta iz kojih kupcima distribuira proizvode (u Čepinu, Zagrebu, Rijeci i Splitu).

5.4. Djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Osijeku registrirao sljedeće djelatnosti:

- Proizvodnja sirovih ulja i masti
- Proizvodnja rafiniranih ulja i masti
- Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
- Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama

- Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
- Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Skladištenje robe
- Usluge vaganja
- Vanjska trgovina hranom, pićima, duhan. proizv.
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- Usluge ustupanja informacija o poslovnim postupcima i poslovnom iskustvu
- Usluge elektronske obrade podataka
- Usluge iznajmljivanja pokretnih dobara (osim prijevoznih sredstava).
- Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- Trgovina na veliko kemijskim proizvodima
- Trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima, priključcima i oruđem, uključujući traktore
- Kantine (menze)

5.5. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

6.1. Bilanca

(u 000 kn)

AKTIVA	2002	2001
TEKUĆA SREDSTVA	81.691	70.206
Novčana sredstva	1.287	1.897
Vrijednosni papiri	37	0
Potraživanja od povezanih poduzeća	4.810	6.238
Kratkoročna financijska imovina	848	616
Kratkoročna fin. imovina – povezana poduzeća	42.007	25.568
Potraživanja po osnovi prodaje	12.297	10.257
Potraživanja od države	59	105
Ostala kratkotrajna potraživanja	296	360
Zalihe	20.050	25.148
DUGOTRAJNA IMOVINA	32.687	29.276
Financijska imovina – dionice u bankama	1	1
Potraživanja od povezanih poduzeća	2.419	4.032
Dani krediti, depoziti i kaucije	126	27
MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA		
Nabavna vrijednost	57.149	52.969
Ispravak vrijednosti	27.008	27.753
Neotpisana vrijednost	30.141	25.216
UKUPNO AKTIVA	114.378	99.482
IZVANBILANČNA AKTIVA	43.900	14.975
PASIVA		
TEKUĆE OBVEZE	40.010	53.456
Obveze po vrijednosnim papirima	4.802	4.632
Obveze prema dobavljačima	8.366	6.261
Obveze prema povezanim društvima	186	31.590
Kratkoročne obveze za predujmove	316	2.060
Obveze za kratkoročne kredite i zajmove	23.877	7.699
Obveze za poreze i doprinose i ost. obveze	123	320
Obračun i obveze bruto plaće, nadnice i naknade	1.186	744
Ostale kratkoročne obveze	364	150
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja	790	0
DUGOROČNE OBVEZE		
Obveze za kredite i zajmove	8.474	11.405
REZERVE	3.252	3.252
DIONIČKI I INO. KAPITAL I TRAJNI ULOZI		
Upisani kapital	25.578	25.578
Odobren kapital do upisa u Trgovački sud	30.891	0
DOBITAK ILI GUBITAK		
Zadržana dobit	5.791	5.615
Neto dobit tekuće godine	382	176
UKUPNO PASIVA	114.378	99.482
IZVANBILANČNA PASIVA	43.900	14.975

6.2. Stupanj zaduženosti

Opis	2002. g.	2001. g.
Ukupne obveze	48.484	64.861
Ukupna aktiva	114.378	99.482
Stupanj zaduženosti - %	42,38	65,20

6.3. Pregled dugoročnih i kratkoročnih kredita

U nastavku je tablično prikazan popis kredita koje koristi Izdavatelj i obvezama po tim kreditima:

Red.br.	Kreditor	Iznos	Datum ugovora
Kratkoročni kredit			
1.	Partner banka d.d.	807.000,00 EUR	28.11.2002
2.	Partner banka d.d.	8.770.000,00 HRK	28.11.2002
3..	Imex banka d.d. Split	3.671.000,00 HRK	12.10.2001
4..	Libertas osiguranje d.d.	3.454.000,00 HRK	19.04.2002
5.	Privredna banka Zagreb d.d.	447.000,00 HRK	
Dugoročni krediti			
6.	Privredna banka Zagreb d.d.	1.127.625 USD	25.09.1995
7.	Hrvatska elektroprivreda d.d.	55.884.13 EUR	30.6.2001

6.4. Račun dobiti i gubitka

(u 000 kn)

	2002	2001
I PRIHODI IZ OSNOVNE AKTIVNOSTI	66.476	115.385
Prihodi od prod. proizv. i usluga u zemlji	60.146	79.312
Prihodi od prod. proizv. i usl. u inozemstvu	226	0
Prihodi od prod. proizv. i usl. u inozemstvu	6.104	36.073
II RASHODI IZ OSNOVNE AKTIVNOSTI	72.843	133.357
TROŠKOVI RAZDOBLJA	67.076	82.447
Materijalni troškovi i usluge	37.321	29.906
Amortizacija	1.100	1.076
Vrij. uskl. dugotr. i kratkotrajne imovine	489	2.048
Troškovi osoblja	13.980	9.897
Ostali opći troškovi	6.157	3.952
Nabavna vrijednost prodane robe	8.029	35.568
Povećanje ili smanjenje vrij. zaliha nedov. proizvodnje	5.767	50.910
III FINACIJSKI PRIHODI	7.080	4.669
Prihodi od ulaganja s povezanim društvima	0	618
Prihodi od sudjel. interesa s nepovezanim društvima	2.179	817
IV FINACIJSKI RASHODI	1.890	2.337
Rashodi od ulaganja s povezanim društvima	0	618
Rashodi od sudjel. interesa s nepovez. društ.	2.179	817
V IZVANREDNI PRIHODI	1.936	16.255
VI IZVANREDNI RASHODI	377	439
VII UKUPNO PRIHODI	75.492	136.309
VIII UKUPNO RASHODI	75.110	136.133
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	382	176
DOBITAK FINACIJSKE GODINE	382	176

6.5. Gotovinski tijek

		(u 000 kn)	
O P I S	2002	2001	
I POSLOVNE AKTIVNOSTI	-22.934	25.116	
Dobit/gubitak nakon poreza	382	176	
Amortizacija	1.100	1.076	
Povećanje (-) / smanjenje (+) vrijednosti zaliha	5.098	51.544	
Povećanje (-) / smanjenje (+) potraživanja od kupaca	-2.040	-953	
Povećanje (-) / smanjenje (+) potraživanja od pov. društava	1.428	-1.594	
Povećanje (-) / smanjenje (+) ostalih potraživanja	705	939	
Povećanje (+) / smanjenje (-) kratkor. obveza prema dobav.	2.105	-6.590	
Povećanje (+) / smanjenje (-) obveza prema pov. društvima	-31.404	26.777	
Povećanje (+) / smanjenje (-) ostalih obveza	-325	-41.742	
Povećanje (+) / smanjenje (-) odgođenih plaćanja troškova	0	0	
Povećanje (+) / smanjenje (-) plaćenih troškova bud. raz.	17	-17	
Povećanje (+) / smanjenje (-) kratkoročnih rezerviranja	0	-4.500	
II INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	-21.736	-27.579	
Povećanje (-) / smanjenje (+) nemater. dugotr. imovine	-142	120	
Povećanje (-) / smanjenje (+) mater. dugotr. imovine	-5.883	-3.226	
Povećanje (-) / smanjenje (+) fin. dugotr. imovine pov. dr.	807	-5.307	
Povećanje (+) / smanjenje (-) kratk. fin. imovine pov. dr.	-15.633	-233	
Povećanje (+) / smanjenje (-) kratk. fin. imovine nep. dr.	-885	-18.693	
III FINANIJSKE AKTIVNOSTI	44.060	4.185	
Povećanje (+) / smanjenje (-) udjela u povezana pod.	20	-20	
Povećanje (+) / smanjenje (-) rezervi i kapitala	30.891	0	
Povećanje (+) / smanjenje (-) dug. obv. s osn. kredita	2.931	-856	
Povećanje (+) / smanjenje (-) ostale dugotr. fin. imovine	-98	-27	
Povećanje (+) / smanjenje (-) tek. dosp. dugor. obveza	-228	-413	
Povećanje (+) / smanjenje (-) obv. po kratk.. kreditima	16.406	5.501	
POVEĆANJE/SMANJENJ NOVCA (I+II+III)	-610	1.722	
NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA	1.897	175	
NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA	1.287	1.897	

7. SUDSKI SPOROVI

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova 20 postupaka. U 17 postupaka Izdavatelj se pojavljuje kao tužitelj, ovrhovoditelj ili predlagatelj osiguranja. U 3 postupaka Izdavatelj se pojavljuje kao tuženik odnosno protivnik osiguranja.

Sporovi u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tužitelj/ovrhovoditelj:

Tuženi	Iznos
PZ-SUTLA ŠENKOVEC	782.863,26
DIONA d.d. Zagreb	6.213.551,98
MORH Zagreb	305.813,40
GRADSKA BANKA Osijek	1.231.000,00
PLODOPROMET d.o.o. Rovinj	332.952,83
BRODOKOMERC-PREHRANA Rijeka	23.544,00
IDNON-TRADE d.o.o. Osijek	140.355,39
PP LIVANA Osijek	171.177,75
VAMA d.d. Varaždin	75.348,01
RD d.o.o. Osijek	602.306,49
BUDUČNOST d.o.o. Pakrac	45.025,99
LAGUNA COMMERC Poreč	150.674,58
PZ BUDIMČANKA Budimci	845.942,08
PZ EKO LIKA Donji Lapac	428.958,11
LAVOR d.o.o. Zagreb	33.175,72
PILE d.o.o. Bršadin	5.742,08
REMENARIĆ d.o.o. Nova Rača	109.821,96

Sporovi u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tuženi/ovršnik:

Tužitelj	Iznos
Slaven Ernješ, Zdravko Potočar	RADNI SPOR
ELING d.o.o. Osijek	47.333,33 EUR
FLOGISTON d.o.o. Đakovo	428.958,11 HRK

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

Izdavatelj planira u 2003. godini investirati 6.230.000,00 kn za realizaciju projekta "Jestivo ulje IPK Osijek 2000":

1. Ulaganje u infrastrukturu	4.190.000,00 kn
2. Transportna sredstva	1.840.000,00 kn
3. Pužni transporter	200.000,00 kn

9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka REVIZOR d.o.o. iz Osijek, Radićeva 5/I.

Izvjeshće revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Izavatelja za 2002. godinu s bilješkama priloženo je ovom Skraćenom prospektu. Ovlašteni revizor je Zorica Bibić dipl. oec.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Predsjednik uprave Stjepan Komar imatelj je 162 dionice Izdavatelja.

Član uprave Mile Jukić imatelj je 435 dionica Izdavatelja.

Član uprave Anđa Stapić imatelj je 168 dionica Izdavatelja.

Anica Horvat, majka Branimira Horvata, predsjednika nadzornog odbora, imatelj je 192 dionice Izdavatelja.

Član nadzornog odbora Helena Žeravica imatelj je 159 dionica, a njezin suprug Božo Žeravica 183 dionice Izdavatelja.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima uprave i nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.2. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe. Povremene potrebe osiguravaju se kratkoročnim zaduživanjem.

11.3. Opcije

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.4. Tereti - hipoteke

Izdavatelj ima na nekretnini, koja je u naravi zgrada i dvorište Uljara, kč.br. 110/1 i trafostanica Uljara, kč. br. 110/2, z.k. uložak 3474 k.o. Čepin, uknjiženo založno pravo (hipoteku) u korist Slavonske banke d.d. Osijek, na iznos od 1.965.000,00 USD.

11.5. Izjava članova uprave i nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi uprave i nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

”Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.6. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja IPK TVORNICA ULJA ČEPIN, Čepin, Školska 18 tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvješće revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2002. godinu s bilješkama

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

10.1. Uprava

1. STJEPAN KOMAR, JMBG: 2312953300019, Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 77 - predsjednik uprave
2. MILE JUKIĆ, JMBG: 1812944300005, Čepin, Ljudevita Gaja 14/a - član uprave
3. ANĐA STAPIĆ, JMBG: 0912952305025, Osijek, Bračka 96 - član uprave

10.2. Nadzorni odbor

1. BRANIMIR HORVAT, JMBG: 1911961300025, Osijek, Sjenjak 55 - predsjednik nadzornog odbora
2. ŽELJKO KRŽEK, JMBG: 3010947300004, Osijek, Sjenjak 29 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
3. HELENA ŽERAVICA, JMBG: 1106959305036, Čepin, Vratnička 25 - član nadzornog odbora

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

MLADEN OSTRIČKI, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d
31431 Čepin, Školska 18
MB: 3033929
Tel. (031) 226 400; Fax (031) 226 440; E-mail: uljara@uljara.hr
web: www.uljara.hr

Revizor:

REVIZOR d.o.o.
za usluge revizije
31 000 Osijek, Radićeva 5/I
MB: 0564761
Tel. (031) 213 440, fax (031) 213 430

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
MB: 3906272
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr;
web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Stjepan Komar - predsjednik uprave

2. Mile Jukić - član uprave

3. Anđa Stapić - član uprave

4. Branimir Horvat - predsjednik nadzornog odbora

5. Željko Kržek - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

6. Helena Žeravica - član nadzornog odbora

7. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o.

16. IZVJEŠĆE REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA IZDAVATELJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama) I REVIZIJE KONSOLIDIRANE BILANCE I RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA GRUPU IPK TVORNICA ULJA ČEPIN d.d.

(Prilog)