

PANEX d.d.

---

Čakovec, Dr. Tome Bratkovića 1

## **SKRAĆENI PROSPEKT**

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA  
**PANEX d.d.**  
NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:  
**RAST d.o.o.**  
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, srpanj 2003. godine

Članovi nadzornog odbora i uprave društva PANEX d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvaćaju odgovornost za njegov sadržaj.

Za istinitost i potpunost informacija koje sadrži Skraćeni prospekt odgovaraju isključivo Izdavatelj, osobe navedene u prospektu i druge osobe koje su se prospektom koristile za prikriivanje ili lažno prikazivanje materijalnih činjenica, neovisno o tome jesu li navedene u Skraćenom prospektu i je li ga ili nije odobrila Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo RRIF-REVIZIJA d.o.o. Zagreb, Vlaška 78, koje je obavilo reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 2002. godinu i izdalo svoje mišljenje, koje je sadržano u ovom Skraćenom prospektu kao njegov prilog.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelji upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

## SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Povijesni podaci o dionicama	5
2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	5
2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	5
2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	5
2.5. Oznaka dionica	6
2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica	6
2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja	6
2.8. Oporezivanje dividende	6
2.9. Oporezivanje kod prodaje dionica	7
2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti	7
2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima	7
2.12. Ograničenja u prijenosu dionica	7
2.13. Cijena i način određivanja cijene dionica	7
3. ČIMBENICI RIZIKA	7
3.1. Rizik stečaja Izdavatelja	7
3.2. Rizik ovrhe imovine (nekretnina) i otpisa potraživanja	8
3.3. Rizik ishoda sudskih postupaka	8
3.4. Rizik tržišta kapitala	8
4. PODACI O IZDAVATELJU	9
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	9
4.2. Upis u sudski registar	9
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala	9
4.4. Podaci o vladajućem društvu	9
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	9
4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova	9
4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura	10
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	10
5.1. Ciljevi poslovanja	10
5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju	11
5.3. Djelatnosti	11
5.4. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	12
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU	12
6.1. Bilanca	12
6.2. Analiza supstance i financijske stabilnosti	13

6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti	13
6.4. Stupanj zaduženosti	13
6.5. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu	14
6.6. Ekonomičnost poslovanja	14
6.7. Produktivnost	14
6.8. Izvještaj o novčanom tijeku	15
7. SUDSKI SPOROVI	15
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	16
9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	16
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	16
11. OPĆE INFORMACIJE	16
11.1. Promjene u finansijskom i poslovnom položaju	16
11.2. Obrtni kapital	16
11.3. Opcije	17
11.4. Tereti - hipoteke	17
11.5. Izjava članova uprave i nadzornog odbora	17
11.6. Dokumentacija na uvid	17
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA	17
10.1. Uprava - direktor	17
10.2. Nadzorni odbor	18
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	18
14. POPIS SUDIONIKA	19
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	20
16. IZVJEŠTAJ I MIŠLJENJE REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama)	21

## **1. UVOD**

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo PANEX d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospketa propisan je Zakonom (čl. 21). Svrha izrade i objave Skraćenog prospketa nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospketa, izdane su 11. listopada 1995. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća PANEX p.o. u dioničko društvo (rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa 943-06/95-03/66, urbroj 563-04-406/95-13 od 11. listopada 1995. godine).

## **2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU**

### **2.1. Povijesni podaci o dionicama**

Danom pretvorbe Izdavatelja u dioničko društvo (11. listopada 1995. godine) osnovna glavnica Izdavatelja iznosila je 56.969.040,00 kn (protuvrijednost 15.312.200 DEM) i bila pretvorena u temeljni kapital.

Prvo rješenje o pretvorbi društvenog poduzeća PANEX u dioničko društvo izdala je Agencija za restrukturiranje i razvoj 13. srpnja 1992. godine (br. 306-02/92-03/151). Navedenim rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, od 11. listopada 1995. godine, poništeno je rješenje o pretvorbi iz 1992. godine zbog toga što je postupak proveden protivno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Hrvatski fond je izdao nove rješenja o pretvorbi. Osnovna glavnica kod toga nije promijenjena i proglašena je temeljnim kapitalom dioničkog društva PANEX,

Odlukom glavne skupštine od 30. listopada 1998. godine smanjen je temeljni kapital Društva sa 56.969.040,00 kn za iznos 26.344.640,00 kn na iznos 30.624.400,00 kn, Nominalni iznos dionice utvrđen je 200,00 kn. Broj izdanih dionica nije mijenjan. Iznos smanjenja temeljnog kapitala prenesen je u rezerve Društva.

### **2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije**

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 30.624.400,00 kn podijeljen je na 153.122 redovne dionice na ime serije A, svaka nominalnog iznosa 200,00 kn. Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronički zapis u kompjutorskom sustavu Središnje depozitarne agencije (SDA).

### **2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja**

Izdavatelj je društvo PANEX dioničko društvo za proizvodnju, servisiranje i trgovinu, sa sjedištem u Čakovcu, Dr. Tome Bratkovića 1. Skraćena tvrtka je: PANEX d.d.

### **2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima**

Sve dionice vode se od 23. lipnja 2003. godine na računima njihovih imatelja u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

## 2.5. Oznaka dionica

Sve dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, roda i oznaku serije: PANX-R-A.

ISIN oznaka je: HRPANXRA0000.

## 2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su u Čakovcu 11. listopada 1995. godine.

## 2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja

Imatelj dionica Izdavatelja ima pravo glasa u glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na sudjelovanje u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno likvidacijske mase. Svaka dionica daje pravo na jedan glas. Imatelj dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja, te druga upravljačka i imovinska prava u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima.

Ako Glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja Središnja depozitarna agencija. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjern je broju dionica dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom. Izdavatelj je obavezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj nije isplaćivao dividendu imateljima dionica PANX-R-A.

## 2.8. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja se odnosi na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezuje se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prizvez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

## 2.9 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo raspolaganje dionicama ne oporezuje se.

## 2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

## 2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje neposredno ili preko svog računa u:

MEDIMURSKA BANKA d.d. Čakovec, račun broj: 2392007-1100001345,

RAIFFEISEN BANK d.d. Zagreb, račun broj: 2484008-1100615752

i

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, račun broj: 2485003-1100233650

## 2.12. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da obavlja prijenos (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno opteretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik.

## 2.13. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi.

Dionicom Izdavatelja nije se trgovalo na burzama u Republici Hrvatskoj.

# 3. ČIMBENICI RIZIKA

## 3.1. Rizik stečaja Izdavatelja

U razdoblju od 1994. do 2001. godine Izdavatelj je u poslovanju ostvario kumulativni gubitak od 37 mln kuna. Da bi održao likvidnost kratkoročno se zaduživao, nakon

čega je nastao problem podmirivanja nastalih obveza. Iz tog razloga je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, od 2. listopada 2000. godine, pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stačjanog postupka, te određenja mjera zabrane raspolaganja imovinom – osnovnim sredstvima bez prethodnog odobrenja stečajnog suca tog suda. Stečajni postupak nije pokrenut.

### 3.2. Rizik ovrhe imovine (nekretnina) i otpisa potraživanja

Ukupne kratkoročne obveze Izdavatelja na dan 31. prosinac 2002. godine iznose 10.736.366,00 kuna, od čega CENTRU ZA VOZILA HRVATSKE 4.694.091,00 kuna, čije potraživanje je osigurano fiducijarnim prijenosom nekretnine STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED. U tijeku je provedba ovrhe te nekretnije.

Obveze plaćanja poreza na dodanu vrijednost za 2002. godinu djelomično su plaćene, a za neplaćeni dio postignuta je nagodba s Ministarstvom financija RH.

Obveze po kreditu CROATIA OSIGURANJA d.d. i CROATILA BANKE d.d. se reprogramiraju, a kao osiguranje naplate stavljena je hipoteka na proizvodnu halu (Hala 2) površine 1.200 m<sup>2</sup>. Ovrhom ove hale i iseljenjem iz njezinih prostora Izdavatelj bi izgubio mogućnost obavljanja svojih proizvodnih djelatnosti.

Zbog stečaja i/ili likvidacije dijela dužnika visoki je rizik otpisa dijela potraživanja.

### 3.3. Rizik ishoda sudskih postupaka

Izdavatelj je tužitelj u više sudskih postupaka kojima nastoji naplatiti svoja potraživanja. Istovremeno, Izdavatelj je tuženi u više sudskih postupaka kojima vjerovnici nastoje naplatiti svoja potraživanja. Ishod ovih sporova može se odraziti na manji iznos naplate utuženih potraživanja od onih koje Izdavatelj vodi u svojim poslovnim knjigama, a istvremeno može povećati izdatke radi plaćanja dugovanja koja sada osporava. Pravomoćnost sudskih rješenja s ovakvim ishodom može dodatno otežati ionako tešku poslovnu situaciju.

### 3.4. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosni papir, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnih papira.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

#### **4. PODACI O IZDAVATELJU**

##### **4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik**

Tvrtka Izdavatelja je: PANEX dioničko društvo za proizvodnju, servisiranje i trgovinu, sa sjedištem u Čakovcu, Dr. Tome Bratkovića 1. Skraćena tvrtka je: PANEX d.d.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (040) 384 155
- telefaskom: (040) 384 150
- elektronskom poštom: panex@ck.htnet.hr

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

##### **4.2. Upis u sudski registar**

Izdavatelj je upisan u registru Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070049052.

##### **4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala**

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 30.624.400,00 kuna. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Izdavatelj nema odobrenog kapitala.

##### **4.4. Podaci o vladajućem društvu**

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima Izdavatelj nema trgovačko društvo kao vladajuće društvo.

##### **4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica**

Izdavatelj na dan 30. svibnja 2003. godine ima izdanih 153.122 redovnih dionica koje glase na ime. Nema vlastitih dionica. Broj glasova u glavnoj skupštini odgovara broju izdanih dionica: 153.122 glasova.

##### **4.6. Broj dioničara s pravom glasa i popis dioničara s najvećim brojem glasova**

Izdavatelj na dan 30. svibnja 2003. godine ima 437 dioničara s pravom glasa u glavnoj skupštini. Na isti dan samo Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (HZMO) raspolagali su s više od 5% glasova u glavnoj skupštini. Pri tome HFP je imatelj 122.588 dionica (80,06%), a HZMO 25.693 dionica (16,78%). Na temelju ugovora s HZMO, HFP ima pravo upravljanja

dionicama Izdavatelja u portfelju HZMO, što uključuje upravljačka prava u glavnoj skupštini.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u glavnoj skupštini na dan 30. svibnja 2003. godine prikazan je sljedećom tablicom:

Red.br.	Dioničar	JMBG/MB	Količina dionica	Udio glasova u %
1	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	0283711	122.588	80,06
2	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU (HZMO)	0283711	25.693	16,78
3	GAŠPARIĆ IVAN	1501950320535	843	0,55
4	BENKUS ZDENKA	2011959326001	173	0,11
5	SRŠA BOŽIDAR	1612961311402	172	0,11
6	HORVAT DRAŽEN	0404969320502	172	0,11
7	KOVAČEVIĆ DENIS	0501969385014	172	0,11
8	KALINIĆ ANTE	2503936380009	109	0,07
9	TESKERA MAŠA	0504950385039	109	0,07
10	HAJDINJAK VIKTOR	1002933320525	106	0,07
	UKUPNO (1 - 10)		150.137	98,05

#### 4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura

Dana 31. prosinca 2002. godine Izdavatelj je zapošljavao 26 radnika.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih radnika na dan 31. prosinca 2002. godine:

Kvalifikacija	Br. radnika
VSS	1
VŠS	1
SSS	7
VKV	1
KV	12
PKV i NKV	4
Ukupno	26

## 5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

### 5.1. Ciljevi poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i ostvarenje dobrih financijskih rezultata, a time i povećanja vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u registriranim djelatnostima.

## 5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju

PANEX d.d. je pravni sljednik poduzeća AUTO HRVATSKA – AUTO KUĆE ČAKOVEC, osnovanog 12. prosinca 1978. godine, koje je 1989. godine promijenilo tvrtku u PANPRODUKT, a nakon toga u PANEX.

Od 1994. godine Izdavatelj ostvaruje gubitke u poslovanju, a održavanje poslovanja je omogućavano zaduživanjem. Pošto korišteni krediti nisu korišteni za unapređenje poslovanja, stvorena je situacija u kojoj nisu podmirivane obveze plaćanja prema poslovnim partnerima i državi (plaćanje poreza). Situacija je kulminirala 2000. godine kada je blokiran žiro račun, smanjena poslovna aktivnost, te pokrenut predstečajni postupak, promjenjena uprava i nadzorni odbor.

U zatečenom stanju sačinjen je program konsolidacije stanja usmjerena na ostvarenje dva cilja: uravnoteženja prihoda i rashoda i postupno rješavanje nasljeđenih dubioza. Ovi ciljevi se ostvaruju, pa je 2002. godine, prvi put, nakon niza godina, ostvarena dobit u poslovanju. Izvršen je povrat dijela dugova, racionalizirani troškovi poslovanja, izvršeno reprogramiranje kredita i time smanjeni troškovi kamata i dr.

Izdavatelj održava relativno nisku razinu proizvodnje (proizvodnja metalnih garderobnih i sličnih ormara, skladišnih regala i drugih metalnih konstrukcija, usluge pjeskarenja i sl.), koja čini oko 40% godišnjeg prihoda u 2002. godini, dok 45% prihoda čine prihodi od zakupnina, a preostalih 15% čine drugi prihodi (prihodi od kamata, prodaja imovine i dr.). Prihodi od zakupnina ostvaruju se zakupom 8 hala, ukupne površine cca 12.000 m<sup>2</sup> u kojima se obavljaju proizvodne, servisne i trgovačke djelatnosti.

## 5.3. Djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Varaždinu registrirao sljedeće djelatnosti:

- Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo,
- Proizvodnja alatnih strojeva,
- Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene,
- Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica,
- Održavanje i popravak motornih vozila,
- Prekrcaj tereta i skladištenje,
- Ostale prateće djelatnosti u prijevozu,
- Iznajmljivanje automobila,
- Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava,
- Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme,
- Računalne i srodne djelatnosti,
- Tehničko ispitivanje i analize,
- Ostale poslovne djelatnosti,
- Djelatnosti vozačke škole,
- Kupanja i prodaja robe,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Pripremanje hrane i posluživanje usluga prehrane,

- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi.

#### 5.4. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

### 6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

#### 6.1. Bilanca

Stavke bilance Izdavatelja na dan 31. prosinac 2002. i 2001. godine date su sljedećom tablicom.

<b>AKTIVA</b>	31.XII 2002	31.XII 2001
	kuna	kuna
Dugotrajna imovina		
Zemljište	4.585.637	4.585.637
Građevinski objekti	23.271.386	23.681.913
Postrojenja i oprema	222.063	164.024
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>28.079.086</b>	<b>28.431.574</b>
<b>Dugoročna ulaganja</b>	<b>522.604</b>	<b>522.604</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
Zalihe	164.064	168.901
Potraživanja po osnovi prodaje	2.709.152	2.434.226
<b>Potraživanja za dane predujmove</b>	<b>157.090</b>	<b>197.594</b>
Ostala kratkoročna potraživanja	97.075	74.385
Novčana sredstva	28.381	7.436
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>3.155.762</b>	<b>2.882.542</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>31.757.452</b>	<b>31.836.720</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>Kapital i pričuve</b>		
Upisani kapital	30.624.400	30.624.400
Pričuve	8.846.626	8.846.626
Preneseni gubitak	(18.530.229)	(18.369.278)
Dobit (gubitak) tekuće godine	80.289	(160.951)
<b>Ukupno kapital</b>	<b>21.021.086</b>	<b>20.940.797</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Obveze prema dobavljačima	1.179.422	1.231.385
Obveze za predujmove	33.104	115.133
Obveze po kreditima	5.567.353	5.658.844
Ostale tekuće obveze	3.956.487	3.890.561
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>10.736.366</b>	<b>10.895.923</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>31.757.452</b>	<b>31.836.720</b>

## 6.2. Analiza supstance i financijske stabilnosti

Vrijednost ukupne imovine Izdavatelja neznatno je smanjena u 2002. godini u odnosu na 2001. godinu. Udio kratkotrajne / dugotrajne imovine u ukupnoj imovini je 10% / 90%.

Opis	2002.g.	2001.g.	Indeks
1	2	3	3:2
Kratkotrajna imovina	3.155.762	2.882.542	109
Dugotrajna imovina	28.079.086	28.431.574	99
Ukupno	31.757.452	31.836.720	100

## 6.3. Koeficijent tekuće likvidnosti

Opis	2002. g.	2001. g.
Kratkotrajna imovina	3.155.762	2.882.542
Kratkoročne obveze	10.736.366	10.895.923
Koeficijent tekuće likvidnosti	29,39	26,45

Koeficijent tekuće likvidnosti je povećan u 2002. godini, ali je na niskoj razini od 30%. Kratkoročne obveze nemanju pokriće u kratkotrajnoj imovini.

## 6.4. Stupanj zaduženosti

Opis	2002. g.	2001. g.
Ukupne obveze	10.736.366	10.895.923
Ukupna aktiva	31.757.452	31.836.720
Stupanj zaduženosti - %	34	34

## 6.5. Račun dobiti i gubitka za 2002. godinu

	u kunama 2002.	u kunama 2001.
<b>Poslovni prihodi</b>		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.555.066	3.237.101
Ostali poslovni prihodi	444.891	853.805
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>3.999.957</b>	<b>4.090.906</b>
<b>Poslovni rashodi u realiziranim proizvodima i uslugama</b>	<b>3.881.963</b>	<b>4.357.004</b>
<b>Dobit (gubitak) iz redovitog poslovanja</b>	<b>117.994</b>	<b>(266.098)</b>
Prihodi od financijskih aktivnosti	108.609	275.216
<b>Rashodi od financijskih aktivnosti</b>	<b>130.974</b>	<b>243.572</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>26.609</b>	<b>216.664</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>41.949</b>	<b>143.161</b>
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>4.135.175</b>	<b>4.582.786</b>
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>4.054.886</b>	<b>4.743.737</b>
<b>Dobit (gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>80.289</b>	<b>(160.951)</b>
Porez na dobit	-	-
<b>Dobit (gubitak) financijske godine</b>	<b>80.289</b>	<b>(160.951)</b>

## 6.6. Ekonomičnost poslovanja

Opis	2002. g.	2001. g.	Indeks
Ukupni prihodi	4.135.175	4.582.786	90
Ukupni rashodi	4.054.886	4.743.737	85
Ekonomičnost poslovanja	1,02	0,96	

Ekonomičnost poslovanja je u 2002. godini je malo povećana u odnosu na 2001. godine usprkos smanjenja obima poslovanja zahvaljujući većem smanjenju rashoda.

## 6.7. Produktivnost

Opis	2002. g.
Poslovni prihodi	3.999.957
Prosječan broj zaposlenih	26
Prihod po zaposlenom (kn/radniku)	153.844,50

## 6.8. Izvještaj o novčanom tijeku

	2002. kuna
<b>A. Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	
Dobit nakon oporezivanja	80.289
Amortizacija	1.092.356
Smanjenje vrijednosti zaliha	4.837
Povećanje potraživanja od kupaca	(274.926)
Smanjenje potraživanja za predujmove	40.504
Povećanje ostalih potraživanja	(22.690)
Smanjenje obveza prema dobavljačima	(51.963)
Smanjenje obveze za primljene predujmove	(82.029)
Povećanje ostalih kratkoročnih obveza	65.926
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	<b>852.304</b>
<b>B. Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	
Izdaci - ulaganje u dugotrajnu imovinu	(765.361)
<b>Primici - sadašnja vrijednost rashodovane dugotrajne imovine</b>	<b>25.493</b>
<b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(739.868)</b>
<b>C. Novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	
Smanjenje obveza za kredite	(91.491)
<b>Novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	<b>(91.491)</b>
<b>Ukupni novčani tijek od poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti</b>	<b>20.945</b>
<b>Novac 1.I.2002.</b>	<b>7.436</b>
<b>Novac 31.XII.2002.</b>	<b>28.381</b>
<b>Povećanje novčanih sredstava</b>	<b>20.945</b>

## 7. SUDSKI SPOROVI

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova nekoliko sporova. Kao tužitelj se pojavljuje u postupcima:

1. Protiv PANEX MIX d.o.o. s zahtjevom za iseljenje i plaćanje duga za zakupninu u iznosu cca 1.000.000,00 kn. Spor je u drugostupanjskom postupku.
2. Protiv PANEX AGRO d.o.o. radi neplaćanja zakupnine.
3. Protiv PANEX AUTOSHOP d.o.o. radi neplaćanja zakupnine.
4. Protiv PANEX MIX d.o.o. radi vlasništva nad dijelom Stanice za tehnički pregled.

Izdavatelj je tuženi u postupcima:

1. Grupe dioničara koji traže uplaćenih 1.200.000,00 kn radi otplate dionica u razdoblju koji je rješenjem HFP-a poništen,
2. PANEX MIX d.o.o. - radi ometanja posjeda. Postupak je u fazi financijskog vještačenja.

3. PANEX AUTOSHOP d.o.o. – radi naknade štete zbog uvođenja konkurencije.

Osim navedenih postoji još nekoliko sporova s malom vrijednošću spora.

## **8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA**

U 2003. godini ne planiraju se investicije osim dovođenja plina i izvedbe infra plinskog grijanja u dvije proizvodne hale u iznosu od cca 200.000,00 kn.

## **9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA**

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka RRIF – REVIZIJA d.o.o. za reviziju, porezno savjetovanje i usluge iz Zagreba, Vlaška 78. Ovlašteni revizor je Tanja Primožić, dipl. oec. Direktor je Olivera Buzadžić dipl. oec.

Izvješće i mišljenje revizora o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja Izdavatelja za 2002. godinu priloženi su ovom Skraćenom prospektu.

## **10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

Član nadzornog odbora Zvonko Rešetar imatelj je 3 dionice Izdavatelja koje mu daju 3 glasa u glavnoj skupštini odnosno 0,002% ukupnog broja glasova.

## **11. OPĆE INFORMACIJE**

### **11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju**

Prema saznanjima Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

### **11.2. Obrtni kapital**

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe, po potrebi kratkoročno se zadužuje.

### 11.3. Opcije

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

### 11.4. Tereti - hipoteke

Na proizvodnoj hali (Hala 2), površine 1.600 m<sup>2</sup> upisana je hipoteka u korist Ministarstva financija RH – Porezna uprava, Croatia osiguranja d.d. i Croatia banke d.d.

### 11.5. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

### 11.6. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod izdavatelja PANEX d.d., Čakovec, Dr. Tome Bratkovića 1 tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvješće i mišljenje ovlaštenog revizora o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 2002. godinu (s bilješkama)

Skraćeni prospekt se može vidjeti na web stranicama Varaždinske burze d.d. ([www.vse.hr](http://www.vse.hr)) i savjetnika uvrštenja – brokerskog društva RAST d.o.o. ([www.rast.hr](http://www.rast.hr)).

## **12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA**

### 10.1. Uprava - direktor

JOSIP HOLETIĆ, JMBG 1004945320507, Čakovec, ZAVNOH-a 42 – direktor

## 10.2. Nadzorni odbor

1. MARIJAN NOVAK, JMBG 2602951320525, Pušćine, Čakovečka 79 - predsjednik Nadzornog odbora
2. JELENA IVANOVIĆ-VELAGIĆ, JMBG 2509956325517, Čakovec, Travnik 29 – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. ZVONKO REŠETAR, JMBG 1302951320536, Nedelište, I. Mažuranića 22 – član Nadzornog odbora
4. IVANA VUJIĆ, JMBG 1806938335220, Zagreb, Matije Divkovića 33 – član Nadzornog odbora

## **13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA**

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

MLADEN OSTRIČKI, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

## 14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

PANEX dioničko društvo za proizvodnju, servisiranje i trgovinu  
40000 Čakovec, Dr. Tome Bratkovića 1  
Tel. (040) 384 155; Fax (040) 384 150; E-mail: panex@ck.htnet.hr

Revizor:

RRIF - REVIZIJA d.o.o.  
Revizija, porezno savjetovanje i usluge  
10000 Zagreb, Vlaška 78  
Tel. (01) 46 11 462

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.  
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima  
42000 Varaždin, R. Boškovića 20  
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr  
web: www.rast.hr

## 15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Josip Holetić – direktor

\_\_\_\_\_

2. Marijan Novak – predsjednik nadzornog odbora

\_\_\_\_\_

3. Jelena Ivanović-Velagić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora

\_\_\_\_\_

4. Zvonko Rešetar – član nadzornog odbora

\_\_\_\_\_

5. Ivana Vujić – član nadzornog odbora

\_\_\_\_\_

6. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o.

\_\_\_\_\_

**16. IZVJEŠTAJ I MIŠLJENJE REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
TEMELJNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s  
bilješkama)**

(Prilog)