



SUNČANI HVAR d.d.

SUNČANI HVAR d.d.

Hvar, Dolac bb

SKRAĆENI PROSPEKT

UVRŠTENJE DIONICA IZDAVATELJA
SUNČANI HVAR d.d.
NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

Savjetnik pri uvrštenju:
RAST d.o.o.
Varaždin, R. Boškovića 20

Varaždin, lipanj 2003. godine

Članovi Nadzornog odbora i Uprave društva SUNČANI HVAR d.d., čija su imena navedena u ovom Skraćenom prospektu, prihvaćaju odgovornost za njegov sadržaj.

Prema uvjerenju i u skladu sa svim saznanjima i podacima kojima potpisnici ovog prospekta raspolažu, izjavljuju da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.

Sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira i Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem (Narodne novine br. 61/1997), ovaj Skraćeni prospekt je odobren od Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Time je potvrđeno da sadrži sve podatke utvrđene zakonom i propisima Republike Hrvatske, te da može biti objavljen.

Revizor Izdavatelja je društvo AUDITOR d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Z. Frankopanska 13, koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja za 2002. godinu. Na financijske izvještaje je dato pozitivno mišljenje revizora, a sadržano je u Skraćenom prospektu.

Savjetnik pri uvrštenju dionica Izdavatelja na Kotaciju javnih dioničkih društava je brokersko društvo RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20.

Ovaj Skraćeni prospekt ne predstavlja ponudu za prodaju ili poziv za kupnju od strane ili za račun Izdavatelja ili RAST d.o.o. ili od strane ili za račun druge osobe koja je s njima povezana, njihovih afilacija ili predstavnika. Skraćeni prospekt se ne smije smatrati preporukom za kupnju dionica Izdavatelja, a svaki potencijalni ulagatelj upućuje se na vlastitu ocjenu financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja. Potencijalni ulagatelji upućuju se da razmotre poglavlje "Čimbenici rizika".

SADRŽAJ

	Stranica
1. UVOD	4
2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	5
2.1. Povijesni podaci o dionicama	5
2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije	6
2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja	6
2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima	6
2.5. Oznaka dionica	6
2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica	6
2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja	6
2.8. Oporezivanje dividende	7
2.9. Oporezivanje kod prodaje dionica	7
2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti	7
2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje svoje financijske obveze prema dioničarima	8
2.12. Ograničenja u prijenosu dionica	8
2.13. Cijena i način određivanja cijene dionica	8
3. ČIMBENICI RIZIKA	9
3.1. Sigurnosni rizik	9
3.2. Ekološki rizik	9
3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta	10
3.4. Rizik turističke grane gospodarstva	10
3.5. Rizik makroekonomskih kretanja	10
3.6. Rizik nedovršene privatizacije	11
3.7. Rizik tržišta kapitala	11
4. PODACI O IZDAVATELJU	12
4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik	12
4.2. Upis u sudski registar	12
4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala	12
4.4. Podaci o vladajućem društvu	12
4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica	12
4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova	12
4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura	13
5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA	14
5.1. Ciljevi poslovanja	14
5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju	14
5.3. Djelatnosti	15
5.4. Ovisnost o tuđim patentima i licencama	16
6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU	16
6.1. Bilanca	17

6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti	18
6.3. Stanje i struktura kratkoročnih obveza	18
6.4. Koeficijent tekuće likvidnosti	18
6.5. Struktura kapitala i obveza	18
6.6. Stupanj zaduženosti	19
6.7. Račun dobiti i gubitka	20
6.8. Ekonomičnost poslovanja	20
6.9. Produktivnost	21
7. SUDSKI SPOROVI	21
8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA	21
9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA	21
10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	22
11. OPĆE INFORMACIJE	22
11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju	22
11.2. Obrtni kapital	22
11.3. Opcije i materijalni ugovori	22
11.4. Tereti - hipoteke	22
11.5. Izjava članova Nadzornog odbora i Uprave	23
11.6. Dokumentacija na uvid	23
12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA	23
10.1. Uprava	23
10.2. Nadzorni odbor	24
13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA	24
14. POPIS SUDIONIKA	25
15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA	26
18. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama)	27

1. UVOD

Prema kriterijima iz članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine br. 84 od 17. srpnja 2002. godine – dalje: Zakon), društvo SUNČANI HVAR d.d. (dalje: Izdavatelj) smatra se "javnim dioničkim društvom" (dalje: JDD), a izdane dionice mora uvrstiti na burzu u Kotaciju javnih dioničkih društava (dalje: Kotacija JDD). Prije uvrštenja dionica u kotaciju JDD, Izdavatelj je dužan izraditi Skraćeni prospekt, pribaviti odobrenje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske na prospekt i objaviti ga kod uvrštenja dionica na kotaciju JDD. Sadržaj skraćenog prospekta propisan je Zakonom (čl. 21). Svrha izrade i objave Skraćenog prospekta nije novo izdavanje vrijednosnih papira i temeljem toga prikupljanje sredstava, već ispunjenje navedene zakonske obveze radi uvrštenja dionica na burzovnu Kotaciju javnih dioničkih društava.

Dionice Izdavatelja, čije uvrštenje na kotaciju JDD je predmet ovog Skraćenog prospekta, izdane su 1994. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća SUNČANI HVAR u dioničko društvo (rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/183 od 28. veljače 1994. godine).

2. PODACI O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

2.1. Povijesni podaci o dionicama

Izdavatelj je od dana pretvorbe iz društvenog poduzeća u dioničko društvo mijenjao iznos temeljnog kapitala, količinu i nominalni iznos izdanih redovnih dionica na ime, te valutu u kojoj su one nominirane.

1. Danom pretvorbe Izdavatelja u dioničko društvo (28. veljače 1994. godine) osnovna glavnica Izdavatelja iznosila je 81.359.000 DEM, a bila je podijeljena na 813.590 redovnih dionica koje glase na ime, serije A, svaka nominalnog iznosa 100 DEM.

2. Odlukom glavne skupštine od 3. prosinca 1994. godine povećana je osnovna glavica sa 81.435.000 DEM za 6.000.000 DEM na 87.435.000 DEM. Za povećani iznos osnovne glavnice izdano je 60.000 novih redovnih dionica na ime serije B, svaka nominalnog iznosa 100 DEM.

3. U postupku usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima, temeljem odluke glavne skupštine Društva od 16. prosinca 1995. godine, denominira se osnovna glavica Društva u iznosu 87.435.000 DEM, uvećana za uplaćenih 3.939.331,15 DEM u osnovnu glavicu od 338.971.356,26 kuna, koja je povećana na teret rezervi za 41.643,74 kn u novu osnovnu glavicu u iznosu 339.013.000,00 kn. Nova osnovna glavica, odlukom glavne skupštine Izdavatelja, smatra se temeljnim kapitalom Društva.

Temeljni kapital u iznosu 339.013.000,00 kn podijeljen je na 3.021.410 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn, na 222.582 redovne dionice na ime serije B, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn i 146.138 redovne dionice serije C, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn. Novo izdane dionice, nominirane u kunama, zamijenile su sve ranije izdane dionice Izdavatelja nominirane u DEM.

4. Radi pokrića gubitka u poslovanju za 1995. godinu, odlukom glavne skupštine Izdavatelja od 14. lipnja 1996. godine provodi se smanjenje temeljnog kapitala od 339.013.000,00 kuna za 7.915.900,00 kuna na iznos 331.097.100,00 kuna.

Smanjenje temeljnog kapitala provodi se tako da se 140.976 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalnog iznosa 100,00 kuna i 17.159 redovnih dionica na ime serije B, svaka nominalnog iznosa 100,00 kuna, zamjenjuje za 79.159 redovnih dionica na ime serije D, svaka nominalnog iznosa 200,00 kuna. Pokriće gubitka provodi se tako da se nominalni iznos svih dionica serije D smanjuje sa 200,00 kn na 100,00 kn. Time je ukupno smanjen nominalni iznos dionica serije D za iznos od 7.915.900,00 kuna, što je jednako iznosu gubitka koji se pokriva.

Opisanim promjenama temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 331.097.100,00 kn podijeljen je na:

- 2.880.434 redovne dionice na ime serije A, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn,
- 205.240 redovnih dionica na ime serije B, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn,
- 146.138 redovnih dionica na ime serije C, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn i
- 79.159 redovnih dionica na ime serije D, svaka nominalnog iznosa 100,00 kn.

Kod prijenosa podataka iz knjige dionica Izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (SDA), i sklapanja ugovora o članstvu u SDA, svih 3.310.971 dionica serija A, B, C i D, koje su istog roda i vrste, te jednakog nominalnog iznosa, zamijenjeno je za isti broj redovnih dionica na ime jedinstvene serije A (oznake SUNH-R-A).

2.2. Vrsta vrijednosnog papira i oznaka serije

Temeljni kapital Izdavatelja u iznosu 331.097.100,00 kuna podijeljen je na 3.310.971 redovnih dionica na ime serije A, svaka nominalnog iznosa 100,00 kuna. Dionice ne nose kontrolne brojeve. Dionice su u nematerijaliziranom obliku – kao elektronički zapis u kompjutorskom sustavu SDA.

2.3. Tvrtka, sjedište i adresa Izdavatelja

Za podatke o tvrtki, sjedištu i adresi Izdavatelja upućuje se na toč. 4.1. Skraćenog prospekta.

2.4. Mjesto vođenja evidencije o dionicama i dioničarima

Sve dionice se vode na računima njihovih imatelja u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb, Ksaver 200.

2.5. Oznaka dionica

Sve dionice nose skraćenu oznaku Izdavatelja, roda i oznaku serije: SUNH-R-A.

ISIN oznaka je: HRSUNHRA0003.

2.6. Mjesto i datum izdavanja dionica

Sve dionice Izdavatelja izdane su u Hvaru. Datumi izdanja pojedine serije dionica opisani su u točki 2.1.

2.7. Prava imatelja dionica i obveze Izdavatelja

Imatelj dionica Izdavatelja ima pravo glasa u glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na sudjelovanje u podjeli dobiti (dividendu) i pravo na ostatak stečajne odnosno

likvidacijske mase. Svaka dionica daje pravo na jedan glas. Imatelj dionica ima pravo na informacije i obaviještenost o radu Izdavatelja, te druga upravljačka i imovinska prava u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima.

Ako glavna skupština donese odluku o isplati dividende, nju Izdavatelj isplaćuje dioničaru u gotovini na njegovu adresu, na blagajni Izdavatelja ili na njegov račun u banci, a Izdavatelj može odlučiti da to obavlja SDA. Dioničar odlučuje da li će mu se isplata dividende obaviti u gotovni ili na njegov račun u banci. Udio u dobiti razmjeran je broju dionica dioničara u odnosu na ukupan broj dionica Izdavatelja koje nose pravo na dividendu, pod uvjetom da na dionicama nema tereta kojim je pravo na dividendu preneseno na vjerovnika.

Izdavatelj je u obvezi sazvati glavnu skupštinu najmanje jednom godišnje, a bez odgađanja ako se uoči da Izdavatelj posluje s gubitkom. Izdavatelj je obvezan obavještavati dioničare o poslovanju, te o svim podacima koji su važni za odlučivanje.

Izdavatelj još nije isplaćivao dividendu na dionice SUNH-R-A.

2.8. Oporezivanje dividende

Dividenda koju ostvare fizičke osobe, a koja be se odnosila na dobit ostvarenu u 2002. godini, oporezivala be se po stopi od 15%. Ovisno o mjestu prebivališta dioničara, na obračunati porez se obračunava i prirez po stopi koju određuje općina odnosno grad u kojem je prebivalište dioničara. Za pravne osobe porez na dividendu se ne obračunava.

Za strane pravne osobe dividendu se oporezuje porezom na dobit i to kao porez po odbitku po stopi 15% osim ako Republika Hrvatska s državom, u kojoj je sjedište dioničara, ima zaključen ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

2.9 Oporezivanje kod prodaje dionica

Prodaja i drugo rasplaganje dionicama ne oporezuje se.

2.10. Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit se posebno ne oporezuje. Kod fizičkih osoba – poreznih obveznika u Republici Hrvatskoj, kapitalna dobit ne ulazi u osnovicu poreza na dohodak i ne oporezuje se.

Kod pravnih osoba kapitalna dobit ulazi u osnovicu poreza na dobit koja se oporezuje stopom od 20%.

2.11. Institucije preko kojih Izdavatelj podmiruje financijske obveze prema dioničarima

Financijske obveze prema dioničarima Izdavatelj podmiruje neposredno ili preko svog računa u:

PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6.
Broj računa je: 2340009-1100021934

2.12. Ograničenja u prijenosu dionica

Ne postoje nikakva ograničenja u pogledu prava dioničara da prenosi dionice (prodaja, darovanje, nasljeđivanje, fiducijarni prijenos). Dionice se mogu slobodno opteretiti svim vrstama tereta koje prihvaća vjerovnik, osim slijedećih dionica:

a) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. siječnja 2003. godine (Posl. br. V-R1-373/2002) određena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja 945.067 dionica Izdavatelja kojima raspolaže Hrvatski fond za privatizaciju. Privremena mjera traje do okončanja arbitražnog postupka koji se vodi pri Stalnom izabranom sudu kod Hrvatske gospodarske komore;

b) Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju o suglasnosti na pretvorbu Izdavatelja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo, od 28. veljače 1994. godine, u točki 4. utvrđeno je da se iznos od 11.150.000 DEM odnosno 111.500 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 100,00 DEM, rezervira kod Hrvatskog fonda za privatizaciju jer Izdavatelj nije dostavio dostatne dokaze o vlasništvu odnosno pravu raspolaganja i korištenja dijela nekretnina, te dokaze da je nekretnina u prometu prema Zakonu o zabrani prijenosa (nacionalizirana i konfiscirana imovina), a čija vrijednost je obuhvaćena osnovnom glavnicom Izdavatelja odnosno kasnije temeljnim kapitalom. Nakon promjena u temeljnom kapitalu Izdavatelja, te denominacije, spajanja i zamjene dionica opisane u točki 2.1., dioničar Hrvatski fond za privatizaciju na dan 30. travnja 2003. godine drži rezervirano **404.304** redovnih dionica na ime. Raspolaganje ovim dionicama je ograničeno na namjenu zbog koje su rezervirane.

2.12. Cijena i način određivanja cijene dionica

Tržišna cijena dionice je promjenjiva, a njezin tečaj se određuje na tržištu / burzi. Dionicama Izdavatelja trguje se na Varaždinskoj i Zagrebačkoj burzi.

Na Varaždinskoj burzi protrgovano je u zadnjih godinu dana sa 7.266 dionica Izdavatelja uz tečaj od 31,00 do 60,00 kn po dionici. Ostvaren je ukupan promet od 304.717,80 kuna odnosno prosječno 41,93 kn po dionici.

Na Zagrebačkoj burzi protrgovano je u zadnjih godinu dana sa 104.582 dionice Izdavatelja uz tečaj od 31,00 do 65,00 kn po dionici. Ostvaren je ukupan promet od 4.801.602,05 kuna odnosno prosječno 45,91 kn po dionici.

Sljedeći graf prikazuje kretanje tečaja dionice Izdavatelja u zadnjih 5 godina na Zagrebačkoj buzi, te protrgovane količine dionica.



3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Sigurnosni rizik

Poslovanje Izdavatelja ovisno je o spremnosti turista da putuju i da odmor provedu izvan svoje zemlje odnosno mjesta prebivališta. U 2002. godini 79% gostiju Izdavatelja bili su stranci, a 21 domaći turisti¹. Politička stabilnost na globalnoj i regionalnoj razini važan je čimbenik kod donošenja odluka potencijalnih turista o mjestu odmora, što ima izravan učinak na rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.2. Ekološki rizik

Interes gostiju za usluge Izdavatelja u korelaciji je s kvalitetom mora i obale gdje oni borave. Moguća zagađenja mora i obale većih razmjera (napr. havarije tankera – izljevi nafte, zagađenje kemikalijama i sl.), cvjetanje mora kao posljedice zagađenja

¹ Izračunato na temelju ostvarenog broja noćenja u 2002. godini

mora i klimatskih uvjeta mogu imati izravan utjecaj na broj gostiju odnosno rezultate poslovanja Izdavatelja.

3.3. Rizik gubitka poslovnih kapaciteta

Izdavatelj koristi kredite više banaka i drugih institucija. Njihovo korištenje posljedica je nužde za preživljavanje u ratnom i poratnom razdoblju. Kao osiguranje uredne otplate kredita upisano je založno pravo - hipoteka na nekretninama Izdavatelja u korist davatelja kredita (opisano u točki 11.5. ovog Skraćenog prospekta).

U okolnostima u kojima bi, zbog bilo kojeg razloga, bilo bitno poremećeno poslovanje Izdavatelja, koje bi se odrazilo na nemogućnost otplate kredita i rezultiralo ovrhom dijela ili cijele imovine pod hipotekom, to bi stvorilo teškoće Izdavatelja u obavljanju njegove osnovne djelatnosti.

3.4. Rizik turističke grane gospodarstva

Turizam, kao gospodarska grana, ima sezonski karakter. Neujednačenost inteziteta poslovanja tijekom godine ima za posljedicu da poslovanje u dijelu godine (dio jeseni i proljeća, te zima) nije produktivno, što umanjuje rezultate koji se postignu u razdoblju sezone. To je izraženije to više što Izdavatelj još nije u dovoljnoj mjeri razvio sadržaje i organizaciju kojima bi produžio sezonu, obogatio ponudu i sl. Time se, u odnosu na druge gospodarske grane, raspoloživi kapaciteti i drugi resursi Izdavatelja ne koriste optimalno.

Specifičnost Izdavatelja je činjenica da mu je lokacija na otoku, što kod postojeće razine razvijenosti prometne i druge komunalne infrastrukture predstavlja hendikep, kako za dolazak i komoditet turista, tako i za razinu troškova (veći troškovi nabave roba, cijena vode, nestabilno snabdijevanje električnom energijom i sl.).

Poslovni kapaciteti Izdavatelja, prije svega hoteli, vezani su na komunalnu i energetska infrastrukturu grada Hvara i Županije. Njihov nedovoljan interes i angažman na stvaranju infrastrukturnih uvjeta za razvoj turizma, limitirajući je faktor u mogućnostima razvoja i proširenja kapaciteta Izdavatelja.

3.5. Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomska kretanja u RH, posebno kretanje tečaja te cijena roba i usluga neposredno se odražavaju na konkurentnost Izdavatelja na globalnom turističkom tržištu i utječu na odluke gostiju o mjestu korištenja odmora.

Obveza otplate kredita koje koristi Izdavatelj, ugovorenih uz valutnu klauzulu, u intenzitetu svog opterećenja poslovanja Izdavatelja ovisna je o kretanju tečaja kune prema EUR i kretanju kamatnih stopa. Negativne aspekte tečajnih razlika kod kredita kompenzira činjenica da najveći dio prihoda Izdavatelj ostvaruje u istoj valuti (EUR).

Zbog dominantne zastupljenosti stranih gostiju kod Izdavatelja važan utjecaj na donošenje njihovih odluka u potrošnji, posebno izvanpansionskoj, imaju makroekonomska kretanja u RH (tečaj kune u odnosu na njihove domicilne valute, cijene roba i usluga u RH i dr.). U 2002. godini je 48,9% gostiju Izdavatelja pristiglo iz srednjoeuropskih tranzicijskih zemalja (Slovenija, Poljska, Češka, Mađarska) koji su osjetljivi na neplanirane promjene koje imaju posljedicu povećanje troškova njihovog boravka.

3.6. Rizik nedovršene privatizacije

U Izdavatelju većinski udio ima Država² (74,51 % - što čini 41,05% dionica koje drži Državna agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i 33,46% dionica koje drži Hrvatski fond za privatizaciju). Svoj udio Država nastoji prodati, za što postoje neuspješni pokušaji, pa u svom dosadašnjem utjecaju na upravljanje Izdavateljem, kao većinski ("privremeni") dioničar, nije pokazala namjeru da definiira strategiju poslovanja i razvoja Izdavatelja i da u njezinoj provedbi sudjeluje na način kako je to primjereno interesima većinskog dioničara.

Nedovršena privatizacija predstavlja ograničenje u daljnjem razvoju Izdavatelja, za koji, nakon nepovoljnog ratnog i poratnog razdoblja, sada postoje realni uvjeti.

Uspješnost poslovanja Izdavatelja nije moguće podići na bitno višu razinu bez novih značajnih ulaganja. Izdavatelj, opterećen dugovima i hipotekama iz ranijeg (ratnog i poratnog) razdoblja, ne može vlastitim potencijalima i sredstvima u kratkom roku ostvariti potrebne promjene. Tu se očekuje angažman većinskog dioničara koji još nije vidljiv.

3.7. Rizik tržišta kapitala

Investiranje u dionicu, kao vrijednosni papir, je rizičnije od investiranja u neke druge vrijednosne papire, posebno dužničke. Međutim, pruža mogućnost ostvarenje većih prinosa od dužničkih vrijednosnih papira.

Tržište kapitala u RH još nije dovoljno razvijeno. Primarno se to odnosi na njegovu (ne)likvidnost, pa se investitor izlaže riziku nemogućnosti obavljanja transakcija u željenom trenutku.

² Podaci se odnose dioničku strukturu Izdavatelja na dan 30. travnja 2003. godine

4. PODACI O IZDAVATELJU

4.1. Tvrtka, sjedište i pravni oblik

Tvrtka Izdavatelja je: SUNČANI HVAR, dioničko društvo za hoteljerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Hvaru, Dolac bb. Skraćena tvrtka je: SUNČANI HVAR d.d.

Komunikaciju s Izdavateljem moguće je ostvariti:

- telefonom: (021) 741 026, 741 006, 741 046, 741 066
- telefaksom: (021) 741 169, 741 816
- elektronskom poštom: suncanihvar@st.tel.hr

Podaci o Izdavatelju nalaze se na njegovim web stranicama na Internetu: www.suncanihvar.hr

Izdavatelj je organiziran kao dioničko društvo prema pravu Republike Hrvatske.

4.2. Upis u sudski registar

Izdavatelj je upisan u registru Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060004796.

4.3. Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala

Iznos upisanog temeljnog kapitala je 331.097.100,00 kuna. Temeljni kapital je u cijelosti uplaćen. Iznos odobrenog kapitala je 82.774.200,00 kuna.

4.4. Podaci o vladajućem društvu

U smislu odredbi članka 475. Zakona o trgovačkim društvima, Izdavatelj nema trgovačko društvo koje je njemu vladajuće društvo.

4.5. Broj glasova u glavnoj skupštini Izdavatelja i broj vlastitih dionica

Izdavatelj na dan 30. travnja 2003. godine ima izdanih 3.310.971 redovnih dionica koje glase na ime. Nema vlastitih dionica. Broj glasova u glavnoj skupštini odgovara broju izdanih dionica: 3.310.971 glas.

4.6. Broj dioničara s pravom glasa, popis dioničara s najvećim brojem glasova

Izdavatelj na dan 30. travnja 2003. godine ima 1.810 dioničara s pravom glasa u glavnoj skupštini. Na isti dan samo dva dioničara imala su više od 5% glasova u glavnoj skupštini:

1. DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA s 1.359.396 glasova odnosno 41,05% od ukupnog broja glasova,
2. Hrvatski fond za privatizaciju s 1.107.887 glasova odnosno 33,46% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini.

Popis 10 dioničara s najvećim brojem glasova u glavnoj skupštini na dan 30. travnja 2003. godine prikazan je sljedećom tablicom:

Red.br.	Dioničar	JMBG/MB	Količina dionica	Udio glasova u %
1	DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA	1115367	1.359.396	41,05
2	HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU	0283711	1.107.887	33,46
3	VUK IVAN	0410955320534	122.634	3,70
4	PIF – PLETER D.D.	1432842	15.333	0,46
5	PAVELIĆ VESNA	2506958335065	7.018	0,21
6	TVRDEIĆ ANTE	2305941330021	6.716	0,20
7	BRAJINOVIĆ KAJA	1805950335116	5.857	0,18
8	DTTC CONSULTING I REVIZIJA D.O.O.	1150847	4.521	0,14
9	BENDEKOVIĆ DUBRAVKO	1210934330046	3.724	0,11
10	COMBIS D.O.O.	3609103	3.567	0,10
	UKUPNO (1 - 10)		2.636.653	79,63

4.7. Broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura

Izdavatelj je tijekom glavne turističke sezone u 2002. godini, uz stalno zaposlene, koristio i sezonske radnike. Broj radnika na temelju ostvarenih sati rada bio je 441.

Kvalifikacijska struktura stalno zaposlenih radnika na dan 31. prosinca 2002. godine:

Kvalifikacija	VSS	VŠS	VKV	SSS	KV	PKV	NS	NKV	Ukupno
Broj radnika	11	19	14	100	93	11	53	47	348

5. PREDMET POSLOVANJA IZDAVATELJA

5.1. Ciljevi poslovanja

Cilj poslovanja Izdavatelja je povećanje njegove imovine i ostvarenje dobrih financijskih rezultata, a time i povećanja vrijednosti dionica. Ostvarenje tog cilja se postiže ulaganjem i poslovanjem u djelatnostima vezanim uz pružanje hotelskih, ugostiteljskih i turističkih usluga.

Strategija razvoja Izdavatelja usmjerena je na tri glavna područja:

- poslovanje tijekom cijele kalendarske godine,

- ekskluzivnost u ponudi usluga,
- obnova i proširenje kapaciteta (rekonstrukcija i modernizacija hotelskih kapaciteta)

5.2. Osnovni podaci o Izdavatelju

Tijekom 90-tih godina Izdavatelj je imao velikih teškoća u poslovanju, što je posljedica izostanka gostiju (zbog rata) i zbrinjavanja velikog broja prognanika i izbjeglica (oko 3.800 osoba). Kao ilustracija služi podatak da je 1990. godine ostvareno 366.926 noćenja gostiju, 1991. godine 48.441, a 1992. godine samo 14.453. Od 1995. godine broj noćenja stalno raste, ali još nije dostigao razinu iz 1990. godine (u 2002. godini ostvareno je 292.571 noćenje).

Šteta, koja je Izdavatelju nastala zbog ratnih i poratnih događanja, procjenjuje se na oko 15 milijuna DEM.

Opisana situacija uzrokovala je ostvarenje gubitka u poslovanju tijekom 90-tih, te zaduživanje koje se odražava i na aktualno poslovanje (vidi podatke u točki 6.).

Izdavatelj raspolaže s 10 hotela, od kojih jedan nije u funkciji (hotel GALEB), na čijim kapacitetima temelji svoje poslovanje:

Hotel AMFORA (tri zvjezdice) ima 325 soba, ukupne građevne površine 25.133 m², površine zemljišta 37.237 m², izgrađen 1970. godine, a renoviran nekoliko puta (1995, 1998 i 2001. godine).

Hotel PALACE (tri zvjezdice) ima 73 sobe, neto građevne površine 4.558 m², površine zemljišta 2.221 m², izgrađen 1901. godine, adaptiran 1970. i 1992. godine, renoviran 1996. godine.

Hotel ADRIATIC (tri zvjezdice) ima 63 sobe, građevnu površinu 4.558 m², površine zemljišta 2.319 m², izgrađen 1967. godine, renoviran 1998. godine,

Hotel SLAVIJA (dvije zvjezdice) ima 57 soba, građevne površine 2.555 m², površine zemljišta 929 m², izgrađen 1986. godine,

Hotel PHAROS (dvije zvjezdice) ima 198 soba, neto građevne površine 6.517 m², površine zemljišta 15.618 m², izgrađen 1963. godine, renoviran 1997. godine,

Hotel DALMACIJA (dvije zvjezdice) ima 58 soba, neto građevne površine 2.424 m² (s depadansom), površine zemljišta 655 m², izgrađen prije II. svjetskog rata

Hotel SIRENA (dvije zvjezdice) ima 150 soba, neto građevne površine 10.425 m², površina zemljišta 38.451 m², izgrađen 1970-71. godine,

Hotel DELFIN (dvije zvjezdice) ima 56 soba, neto građevne površine 2.635 m², površine zemljišta 2.913 m², izgrađen 1967. godine,

Hotel BODUL (dvije zvjezdice) ima 150 soba, neto građevne površine 6.291 m², površine zemljišta 9.265 m², izgrađen 1968. godine, a renoviran 1995. godine,

Hotel GALEB ima 34 sobe, neto građevne površine 2.261 m², površine zemljišta 2.271 m², izgrađen 1970 godine – hotel nije u funkciji.

5.3. Djelatnosti

Izdavatelj je kod Trgovačkog suda u Splitu registrirao sljedeće djelatnosti:

- Uzgoj ostalih životinja
- Lov, stupačarenje i briga o divljači, usluge
- Proizv. kruha, peciva, svj. tjestenine i kolača
- Proizv. dvopeka, kekisa, traj. peciva i kolača
- Instalacijski radovi
- Završni građevinski radovi
- Održavanje i popravak motornih vozila
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- Ugostiteljstvo
- Ostali prijevoz putnika cestom
- Prijevoz morem i priobaljem
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- Financijsko davanje u zakup (leasing)
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje plovila
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Ostale zabavne djelatnosti
- Sportske djelatnosti
- Ostale rekreacijske djelatnosti
- Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- Turistička djelatnost
- Mjenjačnice
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
- Turistički poslovi s inozemstvom
- Zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga
- Medjunarodno otpremništvo

5.4. Ovisnost o tuđim patentima i licencama

Izdavatelj ne koristi tuđe patente i licence, te nema drugih sličnih ugovornih obveza prema trećima.

6. PODACI O IMOVINI I ZADUŽENOSTI, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITKU I GUBITKU

U razdoblju od 1991. godine do zaključno 2001. godine Izdavatelj je u poslovanju ostvarivao gubitke. Razlog tome je izostanak gostiju i bitno smanjen opseg poslovnih aktivnosti u svim segmentima poslovanja uzrokovan ratom. U tom razdoblju Izdavatelj se kreditno zaduživao, pa plaćanje kamata i vraćanje glavnice, što je dijelom reprogramirano, tereti tekuće poslovanje. U drugoj polovici 90-tih godina Izdavatelj svake godine povećava prihode uz istovremeno relativno smanjenje troškova poslovanja. U poslovanju 2002. godine Društvo je ostvarilo dobit.

6.1. Bilanca

(bez lipa)

AKTIVA	2001	2002
DUGOTRAJNA IMOVINA	339,102,772	338,434,800
Nematerijalna imovina	20,243,625	19,478,427
Osnivački izdaci	1,932,706	1,393,063
Goodwill	18,315,919	18,085,364
Materijalna imovina	318,854,147	318,956,373
Zemljište i šume	73,094,683	73,143,932
Građevinski objekti	235,863,767	236,795,479
Postrojenja i oprema (strojevi)	4,951,261	4,636,445
Alati, pogon. i ured. inventar, namještaj i transp. uređaji	4,897,418	4,327,501
Materijalna sredstva u pripremi	33,167	39,165
Ostala materijalna imovina	13,849	13,849
Financijska imovina	0	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	21,659,027	22,102,049
Zalihe	4,961,070	5,494,489
Sirovine i materijali	4,960,375	5,493,094
Trgovačka roba	139,476	139,476
Potraživanja	15,552,371	14,550,035
Portaživanja od kupaca	9,279,379	7,214,883
Potraživanja od zaposlenih	1,425	1,093,815
Potraživanja od države i drugih institucija		196,406
Ostala potraživanja	6,271,566	6,044,930
Financijska imovina	0	0
Novac na računu i u blagajni	1,144,886	2,057,524
UKUPNA AKTIVA	360,761,800	360,536,849
Izvanbilančni zapisi	178,938	187,812
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	261,256,581	261,394,488
Upisani kapital	331,097,099	331,097,099
Rezerve	72,077	72,077
Preneseni gubitak	65,966,236	69,912,595
Dobit tekuće godine		137,069
Gubitak tekuće godine	3,946,359	
DUGOROČNA REZER. ZA RIZIKE I TROŠKOVE		
DUGOROČNE OBVEZE	92,231,991	89,521,156
Obveze s osnove zajma	17,600,402	14,257,139
Obveze prema kreditnim institucijama	74,631,588	75,264,017
KRATKOROČNE OBVEZE	7,273,227	9,621,204
Obveze s osnova zajmova		150,000
Obveze prema kreditnim institucijama		1,084,986
Obveze prema dobavljačima	5,047,771	5,079,909
Obveze prema zaposlenima	1,163,462	1,043,107
Obveze za opreze, doprinose i druge pristojbe	862,523	2,263,200
Ostale kratkoročne obveze	199,470	
ODG. PLAĆANJE TROŠK. I PRIH. BUDUĆEG RAZD.		
UKUPNA PASIVA	360,761,800	360,536,849
Izvanbilančni zapisi	178,938	187,812

6.2. Analiza supstance, likvidnosti i financijske stabilnosti

Vrijednost ukupne imovine Izdavatelja je neznatno smanjena u 2002. godini u odnosu na 2001. godinu. Udio kratkoročne / dugoročne imovine u ukupnoj imovini je 6% / 94%.

OPIS	2001.g.	2002.g.	Indeks
1	3	4	4:2
Kratkotrajna imovina	21.659.027	22.102.049	102
Dugotrajna imovina	339.102.772	338.434.800	99
Ukupno	360.761.799	360.536.849	100

6.3. Stanje i struktura kratkoročnih obveza

O p i s	31.12.2002.	Struktura -% u 2002.
Krediti	1.084.986	11,27
Obveze prema dobavljačima	5.079.909	52,79
Obveze prema zaposlenima	1.043.107	10,85
Porezi i doprinosi	2.263.200	23,52
Ostalo	150.000	1,57
Ukupno	9.621.204	100,00

Obveze prema dobavljačima čine preko polovice (52,79%) kratkoročnih obveza Izdavatelja.

6.4. Koeficijent tekuće likvidnosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Kratkotrajna imovina	21.659.027	22.102.049
Kratkoročne obveze	7.273.227	9.621.204
Koeficijent tekuće likvidnosti	2,98	2,29

Unatoč porastu kratkoročnih obveza u 2002. godini u odnosu na 2001., koeficijent tekuće likvidnosti je zadovoljavajući, jer kratkoročne obveze imaju pokriće u kratkoročnoj imovini.

6.5. Struktura kapitala i obveza

Opis	2001. g.	2002. g.	Struktura % 2001.	Struktura % 2002.
Kratkoročne obveze	7.273.227	9.621.204	2	3
Dugoročne obveze	92.231.991	89.521.156	26	25
Kapital i rezerve	261.256.581	261.394.488	72	72
UKUPNO	360.761.799	360.536.848	100	100

U 2002. godini nije došlo do značajnijih promjena u strukturi kapitala i obveza Izdavatelja.

Dugoročne obveze, uz vlastiti kapital predstavljaju siguran izvor financiranja, te zbog ročnosti čine značajan faktor stabilnosti tvrtke. Dugoročne obveze bilježe blagi pad s 26% na 25%.

6.6. Stupanj zaduženosti

O p i s	2001. g.	2002. g.
Ukupne obveze	99.505.218	99.142.360
Ukupna aktiva	360.761.800	360.536.849
Stupanj zaduženosti - %	27,58	27,49

Stupnj zaduženosti u 2002. godini, u odnosu na prethodnu, praktično se nije promijenio i obzirom na ročnost on je zadovoljavajući.

6.7. Račun dobiti i gubitka

(bez lipa)

	2001	2002
A. POSLOVNI PRIHODI	53,525,610	58,912,775
Prihodi od prodaje u zemlji	12,228,150	18,306,303
Prihodi od prodaje u inozemstvu	40,831,374	39,508,920
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	4,660,854	1,097,551
B. POSLOVNI RASHODI	53,834,673	52,747,883
Rashodi razdoblja	53,834,673	52,747,883
Materijalni troškovi	23,705,160	20,395,784
Troškovi sirovina i materijala	16,116,209	14,841,261
Troškovi prodane robe	134,941	116,044
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	7,404,010	5,438,478
Troškovi osoblja	20,986,961	23,716,593
Nadnice i plaće (neto)	13,936,534	15,379,262
Troškovi poreza, socijalnog i mirovinskog osiguranja i dr.	7,050,427	8,337,330
Amortizacija i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine	6,688,655	3,423,933
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine		87,231
Ostali troškovi poslovanja	2,453,894	5,124,340
C. FINANCIJSKI PRIHODI	3,055,420	83,668
Prihodi od sudjeljujućih interesa s povezanim poduzećima	13,541	9,735
Prihodi od ostalih interesa i slični prihodi s povezanim poduzećima	3,041,878	73,933
D. FINANCIJSKI RASHODI	8,528,436	7,924,878
Kamate, tečajne razlike i slični troškovi iz odnosa s povezanim poduzećima	8,528,436	7,924,878
Ukupni prihodi iz redovitog poslovanja	56,581,030	58,996,443
Ukupni rashodi iz redovitog poslovanja	62,363,109	60,672,761
E. IZVANREDNI PRIHODI	5,633,896	2,171,896
F. IZVANREDNI RASHODI	3,798,176	357,670
UKUPNI PRIHODI	62,214,927	61,168,339
UKUPNI RASHODI	66,161,286	61,030,432
Dobit prije oporezivanja		137,906
Gubitak prije oporezivanja	3,946,359	
Dobit nakon oporezivanja		137,906
Gubitak nakon oporezivanja	3,946,359	
G. DOBIT FINANCIJSKE GODINE		137,906
H. GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	3,946,359	

6.8. Ekonomičnost poslovanja

Opis	2001. g.	2002. g.	Indeks
Ukupni prihodi	62.214.927	61.168.339	98
Ukupni rashodi	66.161.286	61.030.432	92
Ekonomičnost poslovanja	0,94	1,00	

Ekonomičnost poslovanja je u 2002. godini povećana u odnosu na 2001. godinu.

6.9. Produktivnost

Opis	2001. g.	2002. g.
Poslovni prihodi	53.525.610	58.912.775
Prosječan broj zaposlenih	365	348
Prihod po zaposlenom	146.645	169.289

U 2002. godini ostvaren je rast produktivnosti u odnosu na 2001. godinu za 15,44%.

7. SUDSKI SPOROVI

Izdavatelj vodi kod hrvatskih sudova 29 postupaka. U 15 postupaka Izdavatelj se pojavljuje kao tužitelj, ovrhovoditelj ili predlagatelj osiguranja. U 14 postupaka Izdavatelj se pojavljuje kao tuženik odnosno protivnik osiguranja.

Ukupna vrijednost pravnih sporova u kojima se Izdavatelj pojavljuje kao tužitelj iznosi 312.000,00 kn, a 884.438,00 kn u postupcima u kojima je Izdavatelj tuženik.

Najveća vrijednost pravnog spora odnosi se na tužbu tužitelja BRASSCO d.o.o. i Krešić Vicka protiv Izdavatelja (823.488,00 kuna), a odnosi se na izvedene radove na rekonstrukciji hotela.

8. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI IZDAVATELJA

Izdavatelj ne planira veće investicije u 2003. godini, osim oko 2.000.000,00 kn u održavanje.

Izostanak investicija u 2003. godini temelji se na odluci uprave i suglasnosti Nadzornog odbora iz veljače 2003. godine da se do razrješenja daljnjeg postupka privatizacije Izdavatelja ne ulazi u nove investicije.

9. REVIZOR FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Reviziju poslovanja Izdavatelja u 2002. godini obavila je tvrtka AUDITOR d.o.o. iz Kaštel Sućurca, Z. Frankopanska 13.

Mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja za poslovnu 2002. godinu sastavni je dio ovog Skraćenog prospekta. Direktor je tvrtke revizora je Anita Alfirević Petričević dipl. oec.

10. INTERES ČLANOVA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Jedini član uprave – direktor Izdavatelja Pero Pavičić imatelj je 409 dionica, a supruga Mirjana Pavičić imatelj je 355 dionica. Izdavatelja.

Član nadzornog odbora Ivan Pavičić imatelj je 293 dionice, a supruga Zora Pavičić 253 dionice Izdavatelja.

Supruga člana nadzornog odbora Kuzme Tudora Dobrenka Tudor imatelj je 391 dionice Izdavatelja.

Član nadzornog odbora Karlo Jakovčević imatelj je 1.160 dionica Izdavatelja.

11. OPĆE INFORMACIJE

11.1. Promjene u financijskom i poslovnom položaju

Prema saznanjima uprave i nadzornog odbora Izdavatelja nakon 31. 12. 2002. godine nije bilo značajnijih promjena u financijskom i poslovnom položaju Izdavatelja.

11.2. Obrtni kapital

Uprava je mišljenja da Izdavatelj ima dovoljno obrtnog kapitala za sadašnje potrebe. Povremene potrebe osiguravaju se kratkoročnim zaduživanjem.

11.3. Opcije

Na datum objave ovog Skraćenog prospekta ne postoje nikakve opcije na dionice Izdavatelja.

11.4. Tereti - hipoteke

Pregled uknjiženih založnih prava (hipoteka) na nekretninama Izdavatelja prikazan je sljedećom tablicom:

Red.br.	Objekt	U korist	Razlog – kredit
1	Hotel Amfora	PBZ d.d. Zagreb	35.338.000,00 kn
2	Hoteli Amfora, Palace, Bodul	PBZ d.d. Zagreb	6.000.000,00 kn
3	Hoteli Palace i Bodul	PBZ d.d. Zagreb	5.461.000,00 kn
4	Hoteli Amfora, Palace i Bodul	PBZ d.d. Zagreb	3.440.000 EUR
5	Hotel Palace	PBZ d.d. Zagreb	461.000 EUR
6	Hotel Amfora, dep. Dalamacija	HBOR Zagreb	8.000.000,00 kn
7	Hoteli Bodul i Slavija	HBOR Zagreb	1.530.000 DEM
8	Hotel Amfora	Ugo Oprema d.o.o. Zagreb	300.000 DEM
9	Hotel Amfora	Ugo Oprema d.o.o. Zagreb	1.055.303 DEM
10	Hotel Amfora	Kompas d.d. Ljubljana	2.500.000 DEM
11	Autokamp Vira (fiduc.)	HBOR Zagreb	2.560.000,00 kn
12	Hotel Adriatic	P. Springer & Shoene Klagenfurt	10.000.000,00 ATS

11.5. Izjava članova Uprave i Nadzornog odbora

Potpisom ovog Skraćenog prospekta članovi uprave i nadzornog odbora Izdavatelja daju sljedeću izjavu:

“Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog prospekta čine cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja Izdavatelja, prava sadržanih u vrijednosnim papirima na koje se odnose, te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog prospekta nisu izostavljene.”

11.6. Dokumentacija na uvid

Kopije niže navedenih dokumenata mogu se dobiti na uvid kod Izdavatelja SUNČANI HVAR, Hvar, Dolac bb tijekom uobičajenog radnog vremena od ponedjeljka do petka u razdoblju od 14 dana po odobrenju Skraćenog prospekta:

1. Skraćeni prospekt
2. Statut
3. Izvod iz sudskog registra
4. Izvješće ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja za poslovnu 2002. godinu

12. PODACI O ODGOVORNIM OSOBAMA IZDAVATELJA

10.1. Uprava - direktor

PERO PAVIČIĆ, JMBG 1201951381801, Hvar – direktor

10.2. Nadzorni odbor

1. JAKŠA BARBIĆ, JMBG 1212936330054, Zagreb, Pavlinovićeve 3 - predsjednik nadzornog odbora

2. IVAN PAVIČIĆ, JMBG 0611944381804, Hvar, Majerovica - član nadzornog odbora

3. DAVOR BOŽIĆ, JMBG 1209967380016, Zagreb, Szabova 19 – član nadzornog odbora

4. ZDENKO MIČIĆ, JMBG 1908964383915, Zadar, Ive Tijardovića 2 – član nadzornog odbora

5. ZORAN DOMANČIĆ, JMBG 2207961381801, Hvar, Stambena II – član nadzornog odbora

6. KUZMA TUDOR, JMBG 3011943381804, Hvar, Dolac bb – član nadzornog odbora,

7. KARLO JAKOVČEVIĆ, JMBG 1607927380027, Split, Lovretska 23 – član nadzornog odbora.

13. SAVJETNIK PRI UVRŠTENJU NA KOTACIJU JAVNIH DIONIČKIH DRUŠTAVA

RAST d.o.o. Varaždin, Ruđera Boškovića 20, Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima, MB 3906272

MLADEN OSTRIČKI, JMBG 2201950320004, Varaždin, Zagrebačka 212 - direktor

14. POPIS SUDIONIKA

Izdavatelj:

SUNČANI HVAR d.d., Dioničko društvo za hoteljerstvo, ugostiteljstvo i turizam
21450 Hvar, Dolac bb
Tel. (021) 741 026; Fax (021) 741 169; E-mail: suncanihvar@st.tel.hr
web: www.suncanihvar.hr

Revizor:

AUDITOR d.o.o.
Revizorska tvrtka
21212 Kaštel Sućurac, Zrinsko – Frankopanska 13
Tel. 021 224 678, fax 021 224 915, GSM 098 542 249

Savjetnik pri uvrštenju:

RAST d.o.o.
Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima
42000 Varaždin, R. Boškovića 20
Tel. (042) 231 605; Fax (042) 231 611; E-mail: rast@rast.hr; web: www.rast.hr

15. POTPISNICI SKRAĆENOG PROSPEKTA

1. Pero Pavičić – direktor _____
2. Jakša Barbić – predsjednik nadzornog odbora _____
3. Ivan Pavičić – član nadzornog odbora _____
4. Davor Božić – član nadzornog odbora _____
5. Zdenko Mičić – član nadzornog odbora _____
6. Zoran Domančić – član nadzornog odbora _____
7. Kuzma Tudor – član nadzornog odbora _____
8. Karlo Jakovčević – član nadzornog odbora _____
9. Mladen Ostrički – direktor RAST d.o.o. _____

16. IZVJEŠTAJ REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANCIJSKIH
IZVJEŠTAJA ZA 2002. GODINU (s bilješkama)

(Prilog)